

# Quartiersbote Schönefelder Höfe

Leipzig · Juli 2022 · Nr. 3 · Jahrgang 2



Hell und einladend – das sind die Wohnungen im Neubau (Illustration)

## Wohnen mit Komfort



Lange selbstständig in den eigenen vier Wänden und vertrauter Umgebung wohnen und trotzdem gut umsorgt sein, das ist der Wunsch vieler Menschen. Der Neubau an der Ecke Kohlweg/Heinrich-Schmidt-Straße bietet genau das: 40 moderne Wohnungen sind ideal für Senioren, die gern in den Schönefelder Höfen bleiben wollen und ein altersgerechtes, barrierearmes Zuhause suchen. Die Wohnungen erfüllen die Vorgaben des Wohnberechtigungsscheins. Da es sich um geförderten Wohnraum handelt, ist dieser für die Anmietung nötig.

Alle Wohnungen im Hochparterre sind barrierefrei, in ihnen kann man sich mit dem Rollstuhl oder dem Rollator ohne Schwellen bequem bewegen. Auch an die ebenerdige Dusche und rollstuhlgerechte Sanitäreinrichtungen ist gedacht worden. Die anderen

Wohnungen in dem insgesamt fünfgeschossigen Haus sind ebenso barrierearm gestaltet. Jede Wohnung ist mit dem Aufzug erreichbar, der Weg in die eigenen vier Wände und auch der Kellerbereich lässt sich ohne Treppen bequem überwinden.

Alle Wohnungen sind hell und einladend gestaltet und verfügen über einen eigenen Balkon. Im Dachgeschoss verwandeln sich ausklappbare Cabrio-Fenster in einen Austritt und lassen mit einem einfachen Handgriff viel Luft und Licht in die Wohnung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit angrenzender Terrasse, der zu Schwatz und Beisammensein einlädt. Hier bieten die engagierten Mitarbeiter der Johanniter Unfallhilfe e.V. jeden Tag unterschiedliche Aktivitäten an. So wird es in der Hausgemeinschaft selten langweilig und es gibt einen festen Ort zum gemeinsamen Miteinander im Quartier.

### Wir im Quartier

Die Schönefelder Höfe sind ein lebendiges Quartier. Was es zum Beispiel zu entdecken gibt, stellen wir Ihnen hier vor.

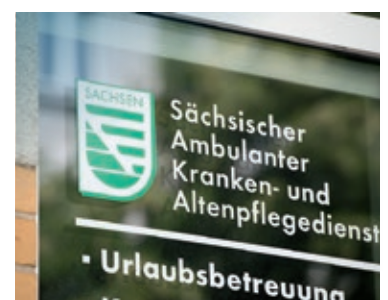
#### Mexikanische Köstlichkeiten

Im Restaurant El Torro in der Gorkistraße 83 genießen Jung und Alt mexikanische Spezialitäten und leckere Tapas – täglich ab 16 Uhr, sonntags bereits ab 11 Uhr. Die geplante Renovierung macht Innenraum und Terrasse noch einladender.



#### Zuhause gut versorgt

Der Sächsische Ambulante Kranken- und Altenpflagedienst versorgt unsere Mieterinnen und Mieter in den Häusern Gorkistraße 101, 103 und 105 und ermöglicht ihnen auch im Alter ein selbstständiges Leben in einer eigenen Wohnung.



# Es tut sich etwas im Quartier

Seit zwei Jahren wird ein fünfgeschossiger Neubau im Quartier Schönefelder Höfe errichtet. Nun ist die Lücke geschlossen. Derzeit befinden sich die Arbeiten an der Außenhülle des Gebäudes kurz vor Abschluss. Am Ende wird auch der historische Durchgang wiederhergestellt sein – auf Anregung der Mieterinnen und Mieter durch ein verschließbares Tor gesichert



Oben: Schon abgebaut: Das Gerüst am Neubau ist gefallen.

Links: Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon. (Illustration, gezeigte Gegenstände sind nicht Vertragsbestandteil)



Aktuell fallen die Gerüste am fertigen Gebäude. Wenn die letzten Streben zurückgebaut sind, beginnen die Arbeiten an den Balkonen: Jede Wohnung bekommt einen eigenen Balkon, im Dachgeschoss bieten moderne ausklappbare Cabrio-Fenster den gleichen Komfort. Auch im Innenbereich wird fleißig gewerkelt. Derzeit stellen die Trockenbauer die letzten Arbeiten fertig. Direkt im Anschluss werden die Sanitäreinrich-



Bad ohne Hindernisse: Bodengleiche Duschen durchdachte Ausstattung. (Illustration, gezeigte Gegenstände sind nicht Vertragsbestandteil)

tungen – bodengleiche Duschen und leicht zugängliche Toiletten – angebracht. Abgerundet wird das moderne Erscheinungsbild der Bäder mit einem hellen, freundlichen Fliesenspiegel. Parallel zur Innenausstattung und verschiedenen Brandschutzeinrichtungen wird auch der Fahrstuhl installiert: Der leise Aufzug bringt alle Bewohnerinnen und Bewohner sicher und bequem in jedes Stockwerk – vom Keller bis ins Dachgeschoss.

## Historischer Durchgang wieder nutzbar

Ein architektonisches Schmuckstück, das im Zuge der Bauarbeiten am Kohlweg wiederhergestellt wird, ist der historische Durchgang. Bisher war er nicht nutzbar, nach Fertigstellung des Neu-

baus wird er wieder offen sein. Für Bewohnerinnen und Bewohner bietet der, auf Anregung der Mieter hin mit einem verschließbaren Tor gesicherte, Durchgang dann einen bequemen Zugang in den Innenhof zwischen Baunackstraße und Kohlweg.

## Raum für Miteinander

Die Innenhöfe sind prägend für das gesamte Quartier und haben den Schönefelder Höfen ihren Namen gegeben. Hier ist Platz für Miteinander und Erholung abseits vom Straßenlärm. Damit das in Zukunft noch bequemer ist, haben wir in vier Innenhöfen neue Sitzgruppen eingerichtet, die zum gemeinsamen Plausch und zum Kartenspiel einladen.

Gemeinsam mit den fleißigen Kolleginnen und Kollegen vom Vonovia Wohnumfeldservice arbeiten wir daran, dass die Innenhöfe attraktiv und grün bleiben: Pflanzlücken bei Hecken und Schadstellen im Rasen sollen zeitnah gefüllt werden. Wir sind bemüht, alle Arbeiten rasch umzusetzen, sind jedoch in der Planung auch abhängig von der Witterung, um den neuen Pflanzen möglichst gute Anwuchsbedingungen zu bieten. Natürlich umfassen die Grünvorhaben auch die straßenseitigen Außenflächen an den Gebäuden. Und auch die jüngeren Bewohnerinnen und Bewohner im Quartier kommen nicht zu kurz



Platz zum Verweilen: Vier Innenhöfe haben neue Sitzgruppen bekommen

## Mieten im Neubau

**Sie interessieren sich für eine Wohnung im Neubau? Melden Sie sich bei uns!**

Die Kaltmiete beträgt 6,50 Euro pro Quadratmeter. Für die Anmietung benötigen Sie einen weißen Wohnberechtigungsschein (WBS). Dafür liegt die Einkommensbemessungsgrenze aktuell bei 16.800 Euro für Allein-stehende, bei einem Zwei-Personen-haushalt bei 25.200 Euro pro Jahr. Der WBS ist notwendig, da es sich um geförderten Wohnraum handelt. Ausgestellt wird der WBS vom Sozialamt der Stadt Leipzig.

**Kontakt für Mietinteressenten**

Tina Krüger, 01525/7936072, [neubau-leipzig@vonovia.de](mailto:neubau-leipzig@vonovia.de)  
Oder immer dienstags, 10-18 Uhr, zur Mietersprechstunde im Servicebüro, Gorkistraße 112

### Herausgeber

Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Matthias Wulff (V.i.S.d.P.), [presse@vonovia.de](mailto:presse@vonovia.de), [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

### Idee, Gestaltung, Redaktion

WeichertMehner, Dresden, [www.weichertmehner.com](http://www.weichertmehner.com)

# Neuer Partner im Quartier: Die Johanniter

Im Erdgeschoss des Neubaus am Kohlweg bietet die Johanniter-Unfall-Hilfe Unterstützung und ein buntes Programm



Im Erdgeschoss des Neubaus am Kohlweg bietet die Johanniter Unfallhilfe Unterstützung und ein buntes Programm. Foto: © Johanniter/Martin Bühler



Ältere Menschen leben oft allein und werden in ihren Bewegungen unsicherer. Für die eigene Sicherheit bieten die Johanniter einen Haus-, Kombi- und Mobilnotruf an, der es ermöglicht, auf schnellem und einfachem Weg nach Stürzen oder Unfällen Hilfe zu rufen, ohne erst ein Telefon suchen zu müssen. Für die neuen Mieter am Kohlweg wird es die Dienste der Johanniter mit einer Station direkt im Haus geben – in der neu entstehenden Service-Stelle werden Interessenten beraten und Services direkt vermittelt. Mieter von Vonovia profitieren durch vergünstigte Tarife. Der Service der Johanniter umfasst außerdem Hilfen im alltäglichen Leben – wie Zähneputzen, Waschen, Frisieren – oder die Pflege nach einem Krankenhausaufenthalt. Auch die Versorgung mit Medikamenten, Besuchs- und Betreuungsdienste oder Haushaltshilfen können in Anspruch genommen werden.

## Neue Räume für das Leben im Quartier

Die Räume des sozialen Trägers sind auch ein Ort des gesellschaftlichen Miteinanders, der Einbindung des Quartiers und der Öffnung nach außen: Veranstaltungen und Freizeitangebote bringen die Bewohnerinnen und Bewohner des Neubaus zusammen. Um das Leben und den Austausch im Quartier zu fördern, finden regelmäßig kulturelle und nachbarschaftliche Gruppenaktivitäten wie Malkurse, Literaturkreise, handwerkliche Gruppen, Spielenachmittage, Gesangsgruppen, Sitzgymnastik und Gedächtnistraining statt.

Neben verschiedenen Aktivitäten stehen auch Informationsangebote regelmäßig auf dem Programm: themenbezogene Vorträge, Fortbildungen und Informationsveranstaltungen erklären zum Beispiel die wichtigsten Fragen zur häuslichen Pflege, wie man eine Patientenverfügung richtig aufsetzt oder wie man durch gesunde Ernährung im Alter lange fit bleiben kann.



Shakira Ibrahim vom Hausservice der Vonovia

## Vorgestellt: Ihr Hausservice



Seit Mai 2022 sind Shakira Ibrahim und ihre Kolleginnen und Kollegen vom Hausservice der Vonovia im Quartier unterwegs. Damit hat Vonovia auf die Beschwerden reagiert, die in der Vergangenheit mit der Leistung des vorher beauftragten Unternehmens nicht zufrieden waren. Der Hausservice ist regelmäßig im gesamten Quartier unterwegs und gewährleistet mindestens einmal wöchentlich eine zuverlässige Hausreinigung sowie die jährlich mehrfach erfolgende Keller- und Dachbodenreinigung in allen Hausaufgängen.



## Termine

- **Drittes Quartal 2022:** geplanter Abschluss Hochbauarbeiten
- **Frühjahr 2023:** geplante Fertigstellung der Bauarbeiten

### Hinweis

Aufgrund des ungewissen Verlaufes der Coronapandemie kann es zu Abweichungen kommen. Über eventuelle Änderungen werden wir Sie selbstverständlich informieren.