

Gut vorbereitet zur Wohnungs- besichtigung!

Checkliste auf einen Blick



1. Vorbereitung

- ☐ Termin bestätigt und pünktlich geplant
- ☐ Unterlagen vorbereitet (falls nötig)
- ☐ Meine wichtigsten Kriterien festgelegt:
 - Budget: _____
 - Lage: _____
 - Must-haves: _____

2. Wohnung prüfen (vor Ort)

Zustand

- ☐ Wände ohne Flecken oder Risse
- ☐ Keine Hinweise auf Feuchtigkeit oder Schimmel
- ☐ Fenster dicht und leicht zu öffnen

Licht & Raumgefühl

- ☐ ausreichend Tageslicht
- ☐ Räume wirken passend geschnitten
- ☐ keine dunklen oder unpraktischen Bereiche

Lärm & Umgebung

- ☐ Straßenlärm akzeptabel
- ☐ Geräusche aus dem Haus unauffällig
- ☐ Umgebung wirkt ruhig und gepflegt

Technik & Ausstattung

- ☐ Wasserdruck ausreichend
- ☐ genügend Steckdosen vorhanden
- ☐ Internetanschluss geprüft

3. Wichtige Fragen klären

- ☐ Wie hoch sind die Nebenkosten?
- ☐ Wann wurde zuletzt renoviert?
- ☐ Warum wird die Wohnung frei?
- ☐ Wie ist die Nachbarschaft?

4. Mein Eindruck

- ☐ Die Wohnung passt grundsätzlich zu meinen Anforderungen
- ☐ Es gibt keine gravierenden Unsicherheiten
- ☐ Ich kann mir vorstellen, hier zu wohnen

5. Nach der Besichtigung

- ☐ Interesse zeitnah mitgeteilt
- ☐ Unterlagen vollständig eingereicht
- ☐ Entscheidung bewusst getroffen

Notizen
