

Quartiersbote Schönefelder Höfe

Leipzig · Dezember 2023 · Nr. 2 · Jahrgang 3



Der Objektbetreuer Roy Zimmermann aus den Schönefelder Höfen wünscht allen Mieterinnen und Mietern eine besinnliche Weihnachtszeit.

Es weihnachtet in den Schönefelder Höfen



Mit festlichen Klängen und strahlenden Lichtern klopft das Weihnachtsfest sanft an die Tür und läutet eine gemütliche Zeit im Kreise der Familie ein. Für viele Menschen ist es auch eine Gelegenheit, um zur Ruhe zu kommen und die vergangenen Monate Revue passieren zu lassen. Wir möchten den anstehenden Jahreswechsel ebenfalls als Anlass für eine Rückschau nutzen. Im Laufe des Jahres 2023 hat sich einiges getan in den Schönefelder Höfen. Ein Highlight war die Fertigstellung des Neubaus am Kohlweg mit 40 barrierearmen Wohnungen. Neue Nachbarinnen und Nachbarn sind nach und nach eingezogen und haben ihr neues Zuhause im Quartier bezogen. Ein weiterer Meilenstein ist die Eröffnung der Johanniter Station im Herzen des Quartiers. Seither bereichert die Einrichtung die Schönefelder Höfe mit ihren

Diensten und bietet gleichermaßen eine wichtige Anlaufstelle für Gemeinschaftsaktionen und verschiedene Programmpunkte. Des Weiteren wurden die Weichen für Highspeed-Internetanschlüsse gestellt. Der anstehende Anschluss ans Glasfasernetz bringt modernste digitale Infrastruktur ins Quartier, die in Kürze allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung steht und bessere Leitungen ins Web garantiert. Unterm Strich war 2023 geprägt von guten Entwicklungen, die unser Bestreben unterstreichen, die Lebensqualität unserer Mieterinnen und Mieter kontinuierlich zu verbessern. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen und Ihrer Familie ein besinnliches Weihnachtsfest und eine erholsame Zeit rund um den Jahreswechsel.

Ihr Vonovia-Team

Wir im Quartier



Die Schönefelder Höfe sind ein lebendiges Quartier. Was es zum Beispiel zu entdecken gibt, stellen wir Ihnen hier vor.

Gewerbevorstellung: BGL Nachbarschaftshilfeverein e. V.

Hier treffen sich Jung und Alt für Spiel, Spaß und gemeinschaftliche Aktionen. Die Räumlichkeiten an der Waldbaurstraße 9 bieten Platz für gemütliche Stunden und schöne Aktivitäten. Alle aktuelle Angebote finden Sie unter: www.bgl-nhv.de/treffpunkte/schoenefeld.



Termine

■ **Bis Mitte Februar 2023:**
Arbeiten am Glasfasernetz

Hinweis: Über eventuelle Änderungen werden wir Sie selbstverständlich informieren.

Bald für alle nutzbar: Schnelles Internet mit Glasfaseranschluss



Der Anschluss ans Glasfasernetz ist fast fertig – die Arbeiten sind voll im Plan. Damit gibt es in Kürze Internet mit Höchstgeschwindigkeit im Quartier – und das zum günstigen Mieter-Tarif. Hier erfahren Sie, wie weit die Arbeiten fortgeschritten sind, was noch gemacht wird und wann voraussichtlich alles abgeschlossen ist.

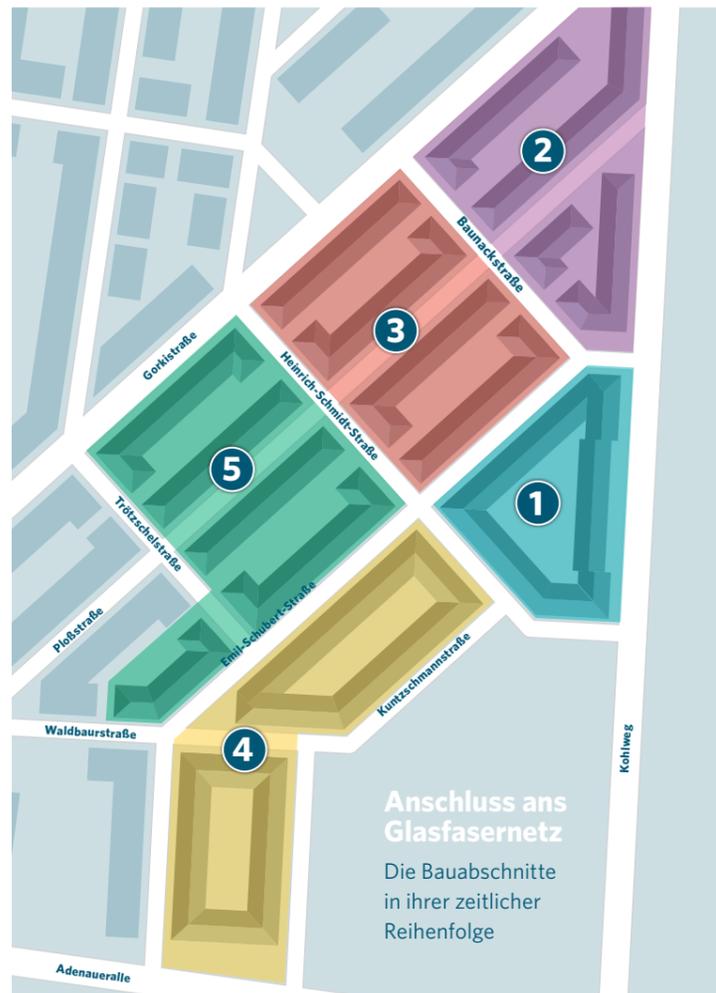
In den Schönefelder Höfen wird fleißig am digitalen Unterbau gewerkelt: Der Glasfaserausbau ist in vollem Gange und das Ziel ist in Sicht. Die anfänglichen Tiefbau-Herausforderungen konnten erfolgreich gemeistert werden, so dass die Arbeiten auf Kurs sind.

Abschnitte im Norden fast fertig

Von den fünf Bauabschnitten sind die ersten drei fast fertig. Dort wurden die Tiefbauarbeiten bereits abgeschlossen, derzeit laufen noch Vorbereitungen von den Kellern für die anstehende Umschaltung. Die Arbeiten an den Abschnitten 4 und 5 laufen noch, sowohl im Tiefbau als auch bei den Kellervorbereitungen.

Zeitschiene: Wann ist mit dem Abschluss zu rechnen?

In den nördlichen Abschnitten 1 bis 3 wurden die Arbeiten planmäßig bis zum 15. Dezember 2023 fertig gestellt. Die südlichen Abschnitte 4 und 5 sind voraussichtlich bis Mitte Februar fertig. Wir bedanken uns bei allen Bewohnerinnen und Bewohnern für das Verständnis und die Geduld während der Arbeiten. Wir halten Sie weiterhin auf dem Laufenden und stehen für Fragen zur Verfügung.

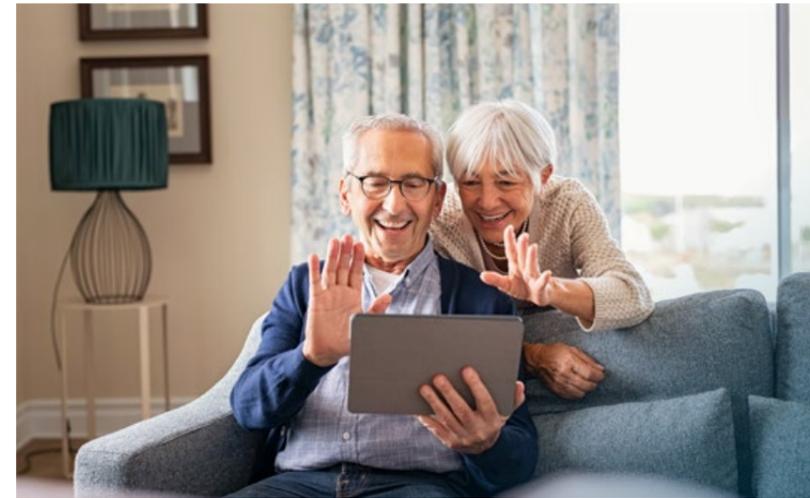


Ansprechpartner

Ihren direkten Ansprechpartner zum Projekt finden Sie auf den jeweiligen Aushängen in Ihrem Treppenaufgang oder per Telefon (0800 2822-1016) oder E-Mail (internet@vonovia.de)

Kontaktmöglichkeiten

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch jederzeit über die bekannten Kontaktmöglichkeiten per Telefon (0162 9872130) oder E-Mail (schoenefelderhoefe@vonovia.de) für Fragen zur Verfügung.



Gemeinsam schneller im Netz: Dank der Umstellung auf Glasfaserkabel sind Videokonferenzen mit der Familie kein Problem.

Umstellung: Alle Infos auf einen Blick

Simon Schattner von der Multimedia Abteilung von Vonovia beantwortet im Interview häufig gestellte Fragen zu Vertragswechsel und der Umstellung auf die neue Leitung.



Mit dem Glasfaserausbau in den Schönefelder Höfen ist bald Highspeed-Internet verfügbar. 2024 dürfen keine TV-Gebühren mehr über die Nebenkosten abgerechnet werden – Schattner erklärt, wie sich das auf die Mieterinnen und Mieter auswirkt.

Ab wann kann ich bei Vonovia einen neuen Vertrag für TV, Internet und Telefon abschließen?

Schattner: Ab sofort unter <https://bestellen.multimedia-mail.de>. Je nach Adresse gibt es zwei verschiedene Umstellungstermine: den 9. Januar 2024 und den 19. März 2024. Einen TV-Tarif können Sie auch jetzt schon bestellen. Startdatum ist der 1. Juli 2024, da bis zum 30. Juni 2024 Fernsehen weiterhin über die Nebenkosten abgerechnet wird.

Gibt es neben Vonovia noch weitere Anbieter?

Schattner: Ja. Alternativen zum herkömmlichen Kabelanschluss sind Fernsehen über die Antenne (DVB-T2 HD) sowie Fernsehempfang per Internet oder Streamingdienst (IPTV). Die Wahl des Internetproviders über die Telefonkupferleitung steht Ihnen weiterhin frei. Über das Glasfasernetz sind allerdings nur Tarife von Vonovia verfügbar.

Ab Juli 2024 dürfen die TV-Gebühren per Gesetz nicht mehr in den Nebenkosten enthalten sein. Wie wirkt sich dies konkret auf die Miete aus?

Schattner: Die Abrechnung Ihrer TV-Versorgung über die Mietnebenkosten Ihrer Wohnung endet zum 30. Juni 2024. Die Position für das Kabel-TV in Ihrer Nebenkostenabrechnung entfällt demnach ab dem 1. Juli 2024 vollständig. Das bedeutet für Sie: Zukünftig müssen Sie für Ihre Wohnung einen eigenen Kabel-TV Vertrag abschließen, ohne diesen ist kein Kabel-TV-Empfang mehr möglich. Bei Vonovia können Sie einen TV-Einzelnutzungsvertrag abschließen. Dieser ist in Verbindung mit einem Internetvertrag von Vonovia noch günstiger (5 Euro anstatt 10 Euro)

In dem Schreiben von Vonovia wird nur von Vodafone gesprochen. Ich bin jedoch Telekomkunde. Was gilt für mich?

Schattner: Laufende Internetverträge bei der Telekom oder von anderen Anbietern laufen über die Telefonleitung. Von der Umstellung sind Sie hierbei nicht betroffen. Allerdings surfen Sie über eine alte Technologie, die deutlich langsamer und störungsanfälliger ist als das Glasfasernetz von Vonovia.

Sprechstunde

Bereits Anfang nächsten Jahres ist eine Sprechstunde mit dem Multimedia Team von Vonovia im Servicebüro geplant: Dort können Sie Ihre Fragen und Anliegen rund um das Thema Glasfaser und TV direkt mit den Fachleuten besprechen. Termine werden noch bekannt gegeben.

Vodafone bietet mir parallel auch Angebote für Internet an. Wie gehe ich damit um?

Schattner: Vodafone kann ab dem 1. Juli 2024 nur noch Internet über die Telefonkupferleitung anbieten. Hierbei sind nur geringe Bandbreitengeschwindigkeiten erreichbar (max. 100 Mbit). Zudem ist sie störanfällig und büßt bei langen Distanzen deutlich an Bandbreite ein.

Ich habe eine HD-Karte. Was muss ich machen, damit ich weiterhin die privaten Sender in HD sehen kann?

Schattner: Die HD-Plus Karte funktioniert weiterhin. Sie müssen lediglich zum Umstellungstermin einen Senderdurchlauf machen. Um Ihr gebuchtes HD-Paket ab dem 1. Juli 2024 weiterhin vollumfänglich nutzen zu können, ist ein TV-Einzelnutzer-Vertrag Voraussetzung.



Simon Schattner von der Multimedia Abteilung



Ein beliebter Treffpunkt im Quartier: In den Räumen an der Waldbaurstraße treffen sich verschiedene Gruppen zu Spiel, Sport und Gemeinschaft. (Symbolbild)

Unterstützung für Nachbarschaftsarbeit

Nachbarschaft im Quartier ist wichtig für Vonovia. Aus diesem Grund fördert das Wohnungsunternehmen das Miteinander von Menschen – auch in den Schönefelder Höfen.



Vonovia hilft dem BGL Nachbarschaftshilfeverein e.V. Dieser engagiert sich in der Jugend- und Altenhilfe und organisiert in diesem Rahmen regelmäßige Veranstaltungen, die Geselligkeit fördern und das Miteinander stärken – auch in den Schönefelder Höfen. Schon seit 2017 fördert Vonovia dieses Engagement jährlich mit 5.000 Euro und übernimmt nun auch die wöchentliche Reinigung des Vereinstreffs, der sich in einem ehemaligen Ladenlokal in den Schönefelder Höfen befindet. „Das machen wir gern“, sagt André Rudolph, Leiter der Region Ost in Leipzig. „Wir schätzen die Angebote des Vereins, weil sie unseren Mietern, aber auch der Leipziger Stadtgesellschaft zugutekommen. Deshalb ist es für uns Ehrensache, die Arbeit zu unterstützen“, so André Rudolph weiter.

„Ohne die Unterstützung von Vonovia könnten wir die soziale Arbeit nur sehr

schwer leisten“, sagt Sandra Saalbach vom BGL Nachbarschaftshilfeverein e.V. „Deshalb vielen Dank an Vonovia und das Leipziger Team.“ Zu den Aktivitäten in den Schönefelder Höfen gehören regelmäßige Angebote wie eine Skatgruppe, ein Rommé- und Rummyclub sowie Sitzgymnastik für die älteren Bewohner des Quartiers. Darüber hinaus trifft sich das Gesangs- und Instrumentalensemble Leipzig wöchentlich in den Räumlichkeiten in der Waldbaurstraße 9. Im Rahmen eines geförderten Nachbarschaftsprojektes will der Verein auch Angebote machen, die das Zusammenleben für und mit migrantischen Mietern unterstützt. Hier erhalten Menschen aus anderen Ländern konkrete Hilfsangebote. „Für das Frühjahr planen wir weitere Aktionen für die Menschen im Stadtteil“, freut sich Sandra Saalbach.

Mehr Informationen gibt es bei www.bgl-nhv.de.

Erfolgreiche Sanierung in Schönefelder Höfen



In mehreren Gebäuden (Gorkistraße 65 bis 89 und Baunackstraße 1) wurden Ende November weitere Strangsanierungsarbeiten abgeschlossen. Seit Anfang Juli wurden die Rohrleitungen aus den 1990er Jahren erneuert.

Handwerker haben die Kalt- und Warmwasserleitungen sowie die Zirkulationsleitungen bis in die Wohnungen und in den Kellerräumen saniert. Die Maßnahme war notwendig, da die Leitungen veraltet waren und nicht mehr dem Stand der Technik entsprachen. Nun verfügen die Gebäude über eine moderne und leistungsfähige Infrastruktur einschließlich eines verbesserten Brandschutzes. Ein wichtiger Aspekt der Sanierung ist die interne Warmwasserzirkulation und die neue 100-Prozent-Dämmung der Wasserleitungen: Dies spart langfristig Energie und Kosten – zum Vorteil von Bewohnern und Klima.

Die Sanierungsarbeiten hat Vonovia im Rahmen einer regulären Instandhaltung durchgeführt: Für die Mieter entstehen keine zusätzlichen Belastungen, die Kosten werden nicht umgelegt. Insgesamt wurden in elf Hausaufgängen fast 900.000 Euro investiert.



Straßenzug von außen

Impressum

Herausgeber

Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Matthias Wulff (V.i.S.d.P.), presse@vonovia.de, www.vonovia.de

Idee, Gestaltung, Redaktion

WeichertMehner, Dresden, www.weichertmehner.com

Fotos

[shutterstock.com/](https://www.shutterstock.com/) Ground Picture (S.3 oben)
[pexels.com/](https://www.pexels.com/) istockphoto.com (S.4 oben)