

Quartiersbote Seidnitzer Straße

Mit Einleger
Übersichtsgrafik des
Wohnumfeldes

April 2022 · Nr. 1 · Jahrgang 3

Neue Nachbarn an der Seidnitzer Straße



Hans-Josef Helf ist einer der ersten neuen Nachbarn im Quartier an der Seidnitzer Straße



Das noch junge Jahr ist mit großartigen Neuigkeiten gestartet. Am 1. Februar konnten wir die ersten neuen Nachbarinnen und Nachbarn im Quartier an der Seidnitzer Straße begrüßen und ihnen die Schlüssel zu ihren Wohnungen übergeben. Nach etwa 18-monatiger Bauzeit ist das erste und größte der neuen Wohnhäuser an der Seidnitzer Straße 4a bezugsfertig. In der Zwischenzeit sind auch die letzten Gerüste am Gebäude entfernt worden und der Innenausbau aller Wohnungen abgeschlossen. Wir freuen uns sehr über den Zuwachs im Quartier und heißen die neuen Mieterinnen und Mieter herzlich willkommen. Dass wir sie pünktlich begrüßen dürfen, ist das Ergebnis des planmäßigen Baufortschritts. Vor etwa anderthalb Jahren konnte man nur erahnen, wie es im Quartier bald aussehen würde. Schritt für Schritt nehmen nun die Gebäude und bald auch das Wohnumfeld konkrete Formen an. Zudem stehen die Arbeiten am zweiten Wohnhaus kurz vor dem Abschluss. Der Großteil der Mietverträge ist bereits unterzeichnet und die Einzüge starten dort ab Mai. Dann wird noch mehr Leben in die neuen Gebäude einziehen und neue Menschen das gesamte Quartier bereichern.

Errichtung der Außenanlagen



An den Außenanlagen haben die Baumaßnahmen begonnen. Die ersten Ergebnisse werden im Quartier sichtbar.

Weiter ab Seite 2.

Fortschritt der Arbeiten



Die Bauarbeiten im Quartier an der Seidnitzer Straße biegen auf die Zielgerade ein. Wir informieren über die nächsten Schritte. **Seite 2**

Herzlich willkommen



Die Johanniter haben ihre Räumlichkeiten bezogen und den Dienst aufgenommen. Bei der offiziellen Einweihung verkündeten sie einen Tag der offenen Tür am 23. April. **Seite 4**



Die neuen Spielplätze versprechen einen hohen Spielwert für alle Kinder im Quartier

Blick auf den weiteren Projektverlauf



Das erste Haus ist fertiggestellt und die ersten neuen Nachbarinnen und Nachbarn sind eingezogen. Das Bauprojekt geht mit großen Schritten in den Endspurt. So wird es in der kommenden Zeit weitergehen.



Fertigstellung der Wohngebäude

Aktuell laufen die Arbeiten an den vier verbleibenden Wohnhäusern auf Hochtouren. Haus M südlich der Seidnitzer Straße steht kurz vor dem Abschluss. Hier werden letzte Arbeiten an den Innenräumen durchgeführt, bevor die Wohnungen ab Mai bezogen werden können. Dann verbleibt lediglich der Innenausbau der drei Häuser

nördlich der Seidnitzer Straße. Da es auch hier nur zu geringen Verzögerungen gekommen ist, werden die Gebäude planmäßig Ende August 2022 fertiggestellt.

Arbeiten an den Außen- und Grünanlagen

Schon jetzt laufen parallel zu den letzten Baumaßnahmen an den Gebäuden die ersten Arbeiten an den Außenanlagen.

Instandsetzung Müllplatz Mathildenstraße 7

In der Woche vom 11. bis zum 15. April 2022 wird der bestehende Müllplatz an der Mathildenstraße 7 abgebaut. Ab diesem Zeitpunkt können die neuen Container auf der gegenüberliegenden Seite der kleinen Anwohnerstraße genutzt werden. Den genauen Standort können Sie der Übersichtskarte entnehmen.

Momentan konzentrieren sich diese Maßnahmen um das bereits fertiggestellte Wohngebäude. Hier werden in einem ersten Schritt die Gehwege und Hauseingänge ertüchtigt, die Fahrradbügel installiert sowie die künftigen Standorte für Müllcontainer und die PKW-Stellflächen gepflastert. Im Anschluss starten die ersten Arbeiten an der Anwohnerstraße: Sie wird mit neuem Belag ausgestattet. Außerdem laufen die Vorbereitungen für die Herrichtung der Grünanlagen in dem Bereich rund um das Gebäude. In den kommenden Monaten wird sich das Wohnumfeld im Quartier nach und nach verändern und seine neue Gestalt annehmen. Im Ergebnis entsteht ein grünes und freundliches Wohnumfeld, in dem sich alle Nachbarinnen und Nachbarn wohlfühlen können.



Die ersten Neuerungen im Wohnumfeld sind bereits sichtbar: Die neuen Fahrradbügel und seniorenfreundliche Sitzgelegenheiten

Lage der Müllcontainer und Wäschestangen

Die finalen Standplätze der Müllcontainer werden eingerichtet, sobald der Arbeitsfortschritt an den Gebäuden und Außenanlagen das jeweils zulässt. Insgesamt sind zehn Müllplätze im Quartier vorgesehen. Die Container sind konkreten Häusern zugewiesen und sollten je nach Auslastung so genutzt werden, wie in der Abbildung dargestellt. Bei der Platzierung achten wir darauf, die Wege von den Häusern zu den Mülltonnen möglichst kurz zu halten. Auch die Standorte der Wäscheplätze sind bereits festgelegt. Sie werden sich, wie auf dem Übersichtsplan abgebildet, in direkter Nähe der neuen Wohngebäude befinden. Im Laufe der weiteren Bautätigkeit prüfen wir kontinuierlich, ob an weiteren Standorten Wäscheplätze eingerichtet werden können.

Gestaltung von Sitzbänken und Spielplätzen

Wir möchten, dass das neue Wohnumfeld ein Ort für Jung und Alt wird. Daran orientiert sich auch die konkrete Ausgestaltung einzelner Elemente. Bei den Sitzgelegenheiten im gesamten Quartier ist uns besonders an einer praktischen Lösung für ältere Nachbarinnen und Nachbarn gelegen. Deshalb haben wir uns größtenteils für Bänke entschieden, die das Parken eines Rollators

erlauben und genügend Fläche bieten, um zu zweit Platz zu nehmen. Die ersten Exemplare wurden bereits in der Nähe einiger Hauseingänge installiert.

Auch die jüngsten Nachbarinnen und Nachbarn kommen auf ihre Kosten. Die Ausschreibung der Spielplatzgestaltung ist nun abgeschlossen und die konkreten Geräte stehen fest. Wir haben uns für qualitativ hochwertige Anlagen aus Holz vom Produzenten eibe entschieden, um das Spielerlebnis möglichst natürlich und nachhaltig zu ermöglichen. Die Spielgeräte sind FSC-zertifiziert, sicher, robust und versprechen jede Menge abwechslungsreichen Spaß für alle Altersklassen.



eibe
Komplett begeistert



Termine

- **23. April 2022:** Tag der offenen Tür bei den Johannitern
- **April 2022:** Start der Wohnungsvermietung für die Häuser S
- **Mai 2022:** Schlüsselübergabe der Wohnungen in Haus M
- **August 2022:** geplantes Ende der Bauarbeiten an den Wohnhäusern

Hinweis: Aufgrund des ungewissen Verlaufes der Corona-Pandemie kann es zu Abweichungen kommen. Über eventuelle Änderungen werden wir Sie selbstverständlich informieren.

Herausgeber

Vonovia SE, Universitätsstraße 133,
44803 Bochum, Matthias Wulff (V.i.S.d.P.),
presse@vonovia.de, www.vonovia.de

Idee, Gestaltung, Redaktion

WeichertMehner, Dresden,
www.weichertmehner.com

Illustrationen: eibe GmbH & Co. KG (2, 3)



Johanniter eröffnen ihre Räume in der Seidnitzer Straße

Mit der Fertigstellung des Gebäudes an der Seidnitzer Straße 4a sind auch die Johanniter in ihre neuen Räumlichkeiten eingezogen. Nun feierten sie die offizielle Eröffnung.



Sie waren die allerersten Mieter an der Seidnitzer Straße und haben ihre Räumlichkeiten nun offiziell eingeweiht: Am 25. März 2022 feierte die Johanniter-Unfallhilfe Dresden die Fertigstellung ihrer neuen Dienststelle an der Seidnitzer Straße und den Start ihrer Dienstleistungen. Zahlreiche geladene Gäste begingen den Tag unter strenger Einhaltung der geltenden Hygieneregeln und begrüßten die Johanniter in ihrem neuen Heim. Darunter war auch Detlef Sittel, Erster Bürgermeister und Beigeordneter für Ordnung und Sicherheit der Landeshauptstadt Dresden, der einige Worte an die Gäste richtete. Pfarrer Christoph Noth übernahm die feierliche Weihe der Räume des Kindertrauerzentrums „Lacrima“ und stellte sie unter den Segen Gottes, bevor der Nachmittag mit einem Rundgang und gemeinsamem Austausch endete. Das Team von Vonovia Dresden freut sich sehr über den Einzug der Johanniter, wie Regionalleiter Alexander Wuttke bei der Veranstaltung bekräftigte.

Start der Dienstleistungen

Ab sofort findet sich mitten im Quartier neben dem Kindertrauerzentrum „Lacrima“ ein neues Büro für den Johanniter-Hausnotruf und den damit verbundenen mobilen Einsatzdienst. Auch ein Pflegedienst mit etwa 15 Mitarbeitenden nimmt seine Arbeit auf. Zu den Leistungen gehören gängige Angebote der Altenpflege sowie eine kostenfreie Pflegeberatung für Interessenten. Im Gemeinschaftsraum der Johanniter sollen zudem wöchentlich Seniorentreffs organisiert werden.

Einladung zum Tag der offenen Tür

Alle interessierten Anwohnerinnen und Anwohner können sich demnächst selbst vor Ort einen Eindruck von den Räumlichkeiten und Angeboten der Johanniter verschaffen. Am 23. April 2022 lädt die Hilfsorganisation zum „Tag der offenen Tür“ an der Seidnitzer Straße ein und stellt sich persönlich den Nachbarinnen und Nachbarn im Quartier vor.



Carsten Herde, Vorstandsmitglied im Johanniter Regionalverband Dresden, und Vonovia Regionalleiter Alexander Wuttke in den neuen Räumen der Johanniter im Quartier

Erhalten Sie Ihren **Vorteilspreis als Vonovia-Kunde!**



Sicherheit im Alltag.



Schnell Hilfe per Knopfdruck - rund um die Uhr. Das Leben zuhause gibt gerade älteren, kranken oder behinderten Menschen ein Gefühl von Vertrautheit und Geborgenheit.

So funktioniert der Johanniter Hausnotruf:

1 

Zuhause:
Notruf auslösen

2 

Rund um die Uhr:
Hilfebedarf ermitteln.

3 

Im Notfall:
Hilfe schicken.

4 

Vor Ort:
Betroffene versorgen.

Erhalten Sie einen Geldvorteil bis zu 120 € im Jahr!

Wir beraten Sie gern!  Nennen Sie bei der Buchung im Jahr 2022 das Kennwort „Vonovia“.

☎ 0800 3233 800


