

Pressemitteilung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 1-60 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

04.09.2019

Berlin-Reinickendorf: Mieter im Ziekowkiez reden bei Modernisierung mit

- **Rund 80 Mieterinnen und Mieter bei Werkstatt „Modernisierung“**
- **Bessere Beleuchtung, erneuerbare Energien und mehr Sicherheit gewünscht**
- **Bebauungsplanverfahren bis voraussichtlich 2021/2022**

Berlin, 04.09.2019. In Berlin-Reinickendorf arbeiten Mieterinnen und Mieter, Bezirksamt und Vonovia gemeinsam an der Zukunft der Wohnsiedlung südliche Ziekowstraße. Das Wohnungsunternehmen plant eine energetische Modernisierung der 1.100 bestehenden Wohnungen sowie den Bau von 500 bis 600 neuen Wohnungen. Jetzt fand zum Thema „Modernisierung“ die zweite von insgesamt drei Mieterwerkstätten statt. Sie sind Teil des breit angelegten Dialogverfahrens, das Vonovia unter dem Motto „Zusammen zum Ziekowkiez“ im vergangenen Jahr gestartet hat.

Rund 80 Mieterinnen und Mieter waren der Einladung von Vonovia und dem Partizipationsbüro Zebralog in die Veranstaltungsräume des Hotels am Borsigturm gefolgt, um sich mit ihren Ideen in die weitere Planung einzubringen. In sechs Kleingruppen diskutierten sie darüber, was ihnen bei der Modernisierung der Wohnungen und der Wohngebäude aus den 1950er-Jahren wichtig ist – aber auch, was im Zuge der Modernisierung nicht geschehen sollte. Häufig angesprochene Themen waren eine bessere Beleuchtung der Hauseingänge und Treppenhäuser, Fensteraustausch, Heizkosten und Warmwasser, der Einsatz von Photovoltaik und Solarthermie, abschließbare Müllplätze, die Pflege der Grünflächen sowie allgemein das Thema Sicherheit.

„Wir binden bei der geplanten Modernisierung im Ziekowkiez die Mieterinnen und Mieter frühzeitig ein. Umso mehr freue ich mich über die hohe Beteiligung an diesem Workshop und die Vielzahl sehr konkreter Vorschläge zur Modernisierung. Wir befinden uns in einer sehr frühen Planungsphase, in der die Mieterinnen und

Mieter wirklich mitreden können“, sagt Sebastian Krüger, Regionalbereichsleiter von Vonovia.

Die Gelegenheit zur Mitsprache wurde in der Veranstaltung nicht nur genutzt, sondern auch begrüßt: Eine Mieterin fand es während der Gruppenarbeit „toll, dass Vonovia die Mieterinnen und Mieter so früh einbezieht“.

Der Sorge vor Mietsteigerungen im Zuge der Modernisierung konnte Krüger entgegenwirken und erinnerte an die 2018 mit dem Bezirk Reinickendorf geschlossene Vereinbarung: „Für alle Mieterinnen und Mieter im Ziekowkiez gilt die Kappung der Mieterhöhungen auf maximal 1,75 Euro pro Quadratmeter, eine Miethöhe von maximal 30 Prozent des Haushaltsnettoeinkommens und der Ausschluss von Mieterhöhungen für fünf Jahre nach Abschluss der Modernisierungsmaßnahmen“, so Krüger. Im Mai 2019 hatte Vonovia zudem bundesweit eine Wohngarantie für ältere Menschen über 70 ausgesprochen.

Im Juni 2019 hatten Experten für Stadt- und Verkehrsplanung im Rahmen der ersten Mieterwerkstatt zum Thema „Mobilität“ Ideen für ein neues Mobilitätsangebot präsentiert, darunter Konzepte für Carsharing, Fahrradparken und Ladestationen für E-Autos. Danach hatten die Mieterinnen und Mieter selbst Ideen für eine neue Ordnung des ruhenden und fahrenden Verkehrs im Wohnquartier entwickelt.

Begleitend zum Dialogverfahren mit Mieterwerkstätten, Haustürgesprächen und Mietersprechstunden läuft das Bebauungsverfahren des Bezirks Reinickendorf für das Quartier Ziekowkiez. Nach dem Aufstellungsbeschluss des Bezirks im März 2019 hat im Juni und Juli die erste öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan im Bezirksamt stattgefunden. Die eingegangenen Stellungnahmen werden ausgewertet. Mit dem Beginn der Modernisierung im Ziekowkiez wird frühestens in den Jahren 2021 oder 2022 gerechnet – nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens.

Fotos: Mieterwerkstatt „Modernisierung“ im Ziekowkiez in Berlin-Reinickendorf mit Sebastian Krüger, Vonovia-Regionalbereichsleiter.

Die Nutzung der übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Vonovia gestattet. Bitte geben

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Sie folgende Quelle an: Vonovia / Cathrin Bach. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Die durchschnittliche Miete liegt bei 6,64 Euro pro Quadratmeter. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indika-

toren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de