

## Pressemitteilung

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
Nina.henckel@vonovia.de

Patrik-Ludwig Hantzsch  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 2089  
M +49 152 / 579 - 06819  
patrik-  
ludwig.hantzsch@vonovia.de

### **Start-Up-Übernahme: Vonovia baut Kompetenz im Bereich Aufzüge aus**

- **Münchener Start-up „Dynamic Components“ übernommen**
- **Innovativer Ansatz für Aufzugs-Monitoring im Vonovia Bestand**
- **Achtmonatige Pilotphase zeigt vielversprechende Ergebnisse**

*Bochum, 16. Juli 2019* – Mit rund 3.500 Aufzügen im eigenen Bestand ist Vonovia der größte Betreiber von Aufzügen in Deutschland. Das Unternehmen ist immer auf der Suche nach innovativen Lösungen, um das Management der Anlagen so effizient und für Mieterinnen und Mieter so stressfrei wie möglich zu gestalten.

In diesem Zuge hat Vonovia das Münchener Start-Up „Dynamic Components“ übernommen. Das komplette Gründerteam bestehend aus den IoT (Internet of Things)-Experten Dr. Michael Geisinger, André Leimbrock, Dr. Hauke Stähle und Benjamin Wiesmüller arbeitet nun direkt im Vonovia Konzern. Die Idee des Start-Ups passt sehr gut zu den Herausforderungen bei Vonovia: Über eine digitale Sensorik-Box werden Daten am Aufzug erfasst, in Echtzeit in eine Cloud übertragen und ausgewertet. So ist es möglich, Stillstandszeiten und den technischen Zustand direkt zu überwachen. Auch Wartungsbedarfe lassen sich so künftig besser feststellen. „Die Lösung der neuen Kollegen bietet für uns enormes Potential, das wir zukünftig gerne nutzen wollen. Es ist ein weiterer Baustein für uns, um künftig noch unabhängiger und besser beim Management unserer Aufzüge zu werden. Die gemeinsame Pilotphase hat uns wirklich begeistert und wir sind der Überzeugung, nun gemeinsam ein sehr mächtiges Produkt entwickeln zu können“, sagt Stephen Guhr, Geschäftsführer der Vonovia Engineering GmbH. „Als Innovationstreiber in der Wohnungswirtschaft sind wir immer auf der Suche nach guten Ideen und talentierten Köpfen.“

Aktuell ist die Lösung bereits in einigen Gebäuden verbaut. Ein schrittweiser Ausbau in weiteren Beständen ist geplant.

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Die durchschnittliche Miete liegt bei rund 6,56 Euro pro Quadratmeter. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
Nina.henckel@vonovia.de

Patrik-Ludwig Hantzsch  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 2089  
M +49 152 / 579 - 06819  
patrik-  
ludwig.hantzsch@vonovia.de

Seite 3 / 3

Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
Nina.henckel@vonovia.de

Patrik-Ludwig Hantzsch  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 2089  
M +49 152 / 579 - 06819  
patrik-  
ludwig.hantzsch@vonovia.de