

## Presseinformation

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

25.06.2019

### **Dachaufstockung in Rüttenscheid: Richtfest für 12 neue Wohnungen**

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

*Bochum, 25.06.2019.* Zum ersten Mal setzt Vonovia in Essen ein Neubauprojekt dieser Art um: In zwei Bauabschnitten entstehen an der Mörikestraße in Rüttenscheid insgesamt 24 neue Wohnungen. Für die ersten 12 Wohnungen ist heute Richtfest gefeiert worden. Die Baukosten belaufen sich auf insgesamt rund 2,8 Mio. Euro. Der Bau auf eigenen Flächen oder Gebäuden mit entwickelter Infrastuktur bietet viele ökologische Vorteile.

„Wir leisten mit dem Neubau unseren Beitrag dazu, etwas gegen den akuten Wohnraummangel gerade in einem so beliebten Stadtteil wie Rüttenscheid zu tun. Wir werden mit weiteren Projekten fortfahren“, so Robert Stellmach, als Regionalleiter von Vonovia zuständig für die Gebäude in Essen. „Ausdrücklich möchte ich mich bei den Anwohnern für ihre Geduld bedanken.“ Um mit ihnen auch persönlich ins Gespräch zu kommen, lud Vonovia alle Mieter der Siedlung zum Richtfest ein.

Die neuen Gebäudeteile sind aus Holz errichtet worden. Partner von Vonovia ist die Fischbach Gruppe, die als Generalunternehmer unter anderem auf Dachaufstockungen spezialisiert ist. „Wir bauen alles komplett in Holz auf Basis der neuen Landesbauordnung, die mehr Freiheiten für Bauen mit Holz gibt“, hebt Fred ten Bosch, Geschäftsleiter Vertrieb von der Fischbach Gruppe die Besonderheit der Dachaufstockung hervor. „Das ist neu und bisher einzigartig, denn wir können den geforderten Brandschutz trotzdem sicherstellen.“ Die Fischbach Gruppe verwendete komplett fertige Decken- und Wandelemente ihres Partners Holzunion: Fenster waren bereits eingebaut, die Wände innen mit einer Gipskartonplatte und Leerrohren für die Elektroinstallation versehen, die Dämmung außen war ebenfalls bereits montiert. Deshalb konnten die Elemente innerhalb von fünf Tagen gestellt und reingedichtet gemacht werden.

November 2019 sollen die ersten 12 Wohnungen bezugsfertig sein. Für die 2-Zimmer-Wohnungen gibt es zahlreiche Anfragen, die Miete liegt bei 12 Euro pro Quadratmeter. Der zweite Bauabschnitt beginnt im Herbst 2019.

Im Quartier Mörike-/Goethestrasse besitzt Vonovia bereits 205 Wohnungen, die vor zwei Jahren modernisiert wurden. In Essen insgesamt verfügt Vonovia über rund 12.200 Wohnungen.

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Die durchschnittliche Miete liegt bei 6,56 Euro pro Quadratmeter. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

### Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse  
ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Presse-

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

mitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)