

## Presseinformation

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 1-60 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

07.06.2019

## **Mobilitätsworkshop im Ziekowkiez in Berlin-Reinickendorf mit guter Beteiligung**

- **Mieterinnen und Mieter diskutierten mit Vonovia über ein neues Mobilitätskonzept im Kiez**
- **Carsharing, Fahrradparken und E-Ladestationen geplant**
- **Verbesserung der Infrastruktur im Zuge der Quartiersentwicklung**

*Berlin, 07.06.2019.* Unter dem Motto „Zusammen zum Ziekowkiez“ bringen Mieterinnen und Mieter der Wohnsiedlung südliche Ziekowstraße seit Ende 2018 ihre Ideen und Wünsche zur Weiterentwicklung des Quartiers ein. Als Auftakt zu einer Serie von drei Mieterwerkstätten fand am vergangenen Mittwoch ein Workshop zum Thema „Mobilität“ statt. Der Einladung von Vonovia und dem Partizipationsbüro ZebraLog waren rund 60 Mieterinnen und Mieter in die Hoffmann-von-Fallersleben-Grundschule zum Ideenaustausch gefolgt.

In enger Abstimmung mit dem Bezirk Reinickendorf plant Vonovia eine Sanierung und energetische Modernisierung der 1.100 bestehenden Wohnungen aus den 1950er Jahren sowie den Bau von 500 bis 600 neuen Wohnungen, hauptsächlich in moderner Modulbauweise. Im Zuge dessen sollen auch die Infrastruktur und das Mobilitätsangebot im Kiez deutlich verbessert werden.

Experten für Stadt- und Verkehrsplanung des Büros ARGUS Stadt und Verkehr präsentierten auf dem Mobilitäts-Workshop dem Publikum Ideen für ein Neudenken des Mobilitätsangebots, darunter Konzepte für Carsharing, Fahrradparken, das Ausleihen von Lastenfahrrädern und Ladestationen für E-Autos. Danach war die Mieterschaft in Kleingruppen eingeladen, selbst Konzepte für eine neue Ordnung des ruhenden und fahrenden Verkehrs im Wohnquartier zu entwickeln, ihre Bedürfnisse aufzuschreiben und den Planern diese Rückmeldungen mit auf den Weg zu geben.

Wichtige Themen, die auf den vier Thementischen angesprochen wurden, waren Barrierefreiheit, Mobilität im Alter sowie die Verbesserung der Parkplatzsituation durch ein neues Tiefgaragenangebot. Die Möglichkeit, vor Ort ein Lastenfahrrad mit Elektroantrieb zu testen, wurde an der Themeninsel „Sharing- und alternative Mobilitätsangebote“ von den Workshopteilnehmern ausgiebig genutzt.

„Der Bezirk Reinickendorf begrüßt alle Anstrengungen und Ideen, um die Mammutaufgabe Verkehr in der wachsenden Metropole zu bewältigen. Uns ist es wichtig, dass dabei nicht nur Konzepte diskutiert werden, die allein in der Innenstadt funktionieren könnten, sondern dass auch den Menschen in den Berliner Randbezirken attraktive Verkehrsalternativen aufgezeigt werden“, sagt Reinickendorfs Bezirksbürgermeister Frank Balzer (CDU).

„Auf viele Problemstellungen in einem Wohnumfeld kommt man nur, wenn man selbst in einem Quartier lebt. Die größten Verkehrsexperten sehen daher oft Dinge nicht, die für die Menschen vor Ort schon lange auf der Hand liegen. Der frühzeitige Austausch ist daher für beide Seiten sehr wertvoll, denn wir wollen bei der Quartiersentwicklung Ziekowkiez das Thema Mobilität ganzheitlich mitdenken und Probleme lösen“, erläutert Sebastian Jung, Regional-Geschäftsführer Vonovia.

Im März 2019 wurde mit einem Aufstellungsbeschluss das Bebauungsplanverfahren für das Quartier Ziekowkiez gestartet. Im nächsten Schritt folgt die umfassende formelle Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden. Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan im Bezirksamt erfolgt ab dem 17. Juni 2019.

Zum Schutz der bestehenden Mieterschaft hat Vonovia mit dem Bezirk Reinickendorf frühzeitig eine Vereinbarung geschlossen. Neben einer Kappung von Mieterhöhungen bei 1,75 Euro pro Quadratmeter beinhaltet die Vereinbarung auch einen Mieterhöhungsausschluss für fünf Jahre nach den Modernisierungsmaßnahmen. Zudem wird die Miethöhe auf maximal 30 Prozent des Haushaltsnettoeinkommens begrenzt.

Zuletzt hatte Vonovia zudem eine Wohngarantie für ältere Menschen über 70 ausgesprochen: Deshalb sorgen wir dafür, dass ihre Miete nicht schneller steigt als das zur Verfügung stehende Haushaltseinkommen.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Die durchschnittliche Miete liegt bei 6,56 Euro pro Quadratmeter. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die

Seite 4 / 4

Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)