

## Presseinformation

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Max Niklas Gille  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 1321  
M +49 172 / 315 - 3860  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Vonovia erstellt ersten Modulbau im Rhein-Main Gebiet

- **Neubau in der Spiekerooger Straße**
- **Rund zwei Monate Bauzeit für den Rohbau**
- **38 Wohnungen mit rund 2.800 Quadratmetern Wohnfläche**

*Wiesbaden 27. September 2018* – In nur zwei Monaten Bauzeit ist der Rohbau von Vonovia Wohngebäuden in der Spiekerooger Straße in Wiesbaden erfolgt. Der modulare Bau des Hauses mit 38 neuen Wohnungen in zwei Baukörpern ist nun komplett mit Innenausbau fertiggestellt. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 5,6 Millionen Euro. Jetzt werden die Außenanlagen gestaltet. Bezugsfertig und vermietet werden die Wohnungen dann ab November.

Die Wohnungen sind zwischen 49 und 100 Quadratmetern groß, die Gesamtwohnfläche beträgt rund 2.800 Quadratmeter.

„Diese Wohnungsgrößen sind eine gute Mischung für lebendige Quartiere, sie sind für Senioren ebenso geeignet wie für Familien“, sagt Klaus Freiberg, Mitglied des Vorstands von Vonovia, bei der Schlüsselübergabe in Wiesbaden. „Vor allem die kurze Bauzeit und die hohe Qualität der Gebäude sind entscheidende Vorteile der modularen Bauweise. So gelingt es uns, in kurzer Zeit bezahlbare Wohnungen zu schaffen.“

„Das ist genau das, was wir in Wiesbaden dringend brauchen: bezahlbarer Neubau für Jung, Alt und Familien. Das ist der richtige Weg, derartige Projekte zu entwickeln“, betonte Stadträtin Gaby Wolf vor Ort.

Die Baukosten liegen bei rund 2.000 Euro pro Quadratmeter gegenüber 2.500 Euro bei konventioneller Bauweise. Der durchschnittliche Mietpreis wird in der Spiekerooger Straße bei rund 11 bis 11,50 Euro pro Quadratmeter liegen. Alle Wohnungen sind entweder mit Balkon oder Terrasse ausgestattet und barrierearm, die Wohnungen im Erdgeschoss sind sogar rollstuhlgerecht. Auf dem Grundstück werden zusätzlich 57 PKW- und ausreichend Fahrrad-Stellplätze für die Mieter entstehen.

„Modulare Bauweise“ bedeutet, dass die drei- und viergeschossigen Gebäude aus standardisierten Elementen bestehen, die mit dem Tieflader zur Baustelle gebracht wurden.

Im Werk wurden die Stahl-Module der Firma ALHO bereits mit Fenstern, Türen und Bodenbelägen vorgefertigt, so dass die Montagezeit nach den Erdarbeiten nur wenige Tage betrug.

„Unsere serielle, modulare Bauweise ermöglicht es, schnell und kostengünstig zu Bauen – und das mit höherer Qualität als es in konventioneller Bauweise möglich ist. Die Module werden in unserer Raumfabrik unter strengsten Qualitätskontrollen vorgefertigt und vor Ort sauber und leise zum Gebäude zusammengefügt. Zudem ist unsere Bauweise wegen des optimierten Ressourceneinsatzes höchst nachhaltig. Dies wurde uns von der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) bestätigt“, so Christoph Maag, Prokurist und Leiter des Kompetenzzentrums Wohnungsbau bei ALHO.

Vonovia bewirtschaftet in Hessen rund 23.500, in Wiesbaden rund 2.400 Wohnungen.

**Presseinformation und Bilder:** <https://www.vonovia.de/ueber-vonovia/presse/pressemitteilungen/neubau-wiesbaden>

## Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 400.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland und in Österreich. Der Portfoliowert liegt bei zirka 41,7 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 9.700 Mitarbeiter.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse  
ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879

Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Max Niklas Gille  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 1321  
M +49 172 / 315 - 3860  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
[nina.henckel@vonovia.de](mailto:nina.henckel@vonovia.de)

Max Niklas Gille  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 1321  
M +49 172 / 315 - 3860  
[bettina.benner@vonovia.de](mailto:bettina.benner@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)