

Presseinformation

NRW-Bauministerin Scharrenbach zu Besuch in Westerfilde

- **CEO Rolf Buch begrüßt NRW-Ministerin Ina Scharrenbach und den städtischen Baudezernenten Ludger Wilde im Quartier**
- **Quartiersrundgang mit Besichtigung einer Musterwohnung in der laufenden Modernisierung**

Dortmund, 23.08.2018. Die Arbeiten in Westerfilde schreiten voran: Die Vonovia SE hat bereits 2016 in dem Dortmunder Quartier eine umfangreiche Quartiersentwicklung und Modernisierung gestartet. Das Unternehmen investiert dort rund 23 Mio. €. Am 23. August lud Rolf Buch, Vorsitzender des Vorstands der Vonovia SE, Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen, ein, sich vor Ort ein Bild von dem Projekt zu machen.

„Die Modernisierung von Wohnraum ist in Nordrhein-Westfalen neben dem Neubau eine der zentralen Herausforderungen. Über 50 Prozent der Wohnbestände in unserem Land stammen aus der Zeit nach dem Zweiten Weltkrieg“, sagt Ina Scharrenbach. „Die Landesregierung fördert dieses Projekt mit rund 3,4 Millionen Euro im Rahmen der öffentlichen Wohnraumförderung mit. Anpassungen an heutige Wohnbedürfnisse, Erhöhung der Energieeffizienz und Investitionen in das Quartier tragen zu einem modernen Wohnumfeld unter bezahlbaren Bedingungen bei.“

Rolf Buch fügt hinzu: „Wir schaffen zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum in einem lebenswerten Quartier. In Westerfilde haben wir die Mieter von Anfang an eingebunden, um auch ihre Ideen für das Viertel einfließen zu lassen. So gestalten gemeinsam mit ihnen das Wohnumfeld mit Spielplätzen, Wegen und Grünflächen neu.“

Seit 2015 ist Vonovia im Quartier präsent, aktuell gehören rund 1000 Wohnungen zum Bestand vor Ort. Die Wohnungen befinden sich überwiegend in vier- bis achtgeschossigen Gebäuden aus den 70-er Jahren. In Westerfilde-Süd wurden seit 2016 bereits die meisten Wohnungen saniert. Das aktuelle Projekt umfasst 640

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Wohnungen und wird 2019 voraussichtlich abgeschlossen sein. Rund 1/3 der Wohnungen werden nach Abschluss des Projekts zu gefördertem preisgebundenen Wohnraum.

Zum Umfang der Modernisierungen in Westerfild-Nord gehören neue Heizungskörper und -stränge, die Sanierung von Bädern und Balkonen, die Neugestaltung der Eingangsbereiche und Waschbetonfassaden, die Dämmung der Dächer und Keller sowie eine neue Gestaltung der Freiflächen. Besonders ist die Neugestaltung der Eingangsbereiche Gerlachweg 7 und 9 mit einer Concierge Loge.

Das Unternehmen verlegt dazu die Hauseingänge beider Häuser aus dem Keller ins Erdgeschoss und schafft durch einen neuen gläsernen Vorbau einen transparenten, hellen Hauszugang, der die bisherige dunkle, anonyme Situation vergessen lässt. Gleich beim Betreten des Gebäudes sollen sich die Bewohner und ihre Besucher wohlfühlen. Der Concierge steht den Mietern auch als Ansprechpartner zur Verfügung.

Optisches Highlight der Quartiersentwicklung: Auf den charakteristischen Wohntürmen wird das Motiv der „Gartenstadt“ aufgegriffen – in Form von Fassadenmalereien klassischer Kunstwerke. Erste Ergebnisse sind bereits zu sehen.

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 394.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland und in Österreich. Der Portfoliowert liegt bei zirka 38,5 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 9.500 Mitarbeiter.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse

ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland
(Amtsgericht Bochum, HRB 16879)

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de