

Sperrfrist 22. August 16 Uhr (online/print)

135 seriell gebaute Wohnungen für Dresden

- **Vonovia investiert über 27 Millionen Euro**
- **Wohnungen für Familien, Singles und Senioren**
- **Bauzeit wenige Monate**

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 19 09
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Dresden, 22. August 2018 – Vonovia baut in Dresden modular und seriell. Die 110 Wohnungen werden an drei Standorten entstehen: der Reicker Straße, dem größten Projekt, der Stübelallee und Am Jägerpark.

74 Wohnungen werden im Umfeld der Reicker Straße und der Prohliser Straße in Dresden-Prohlis errichtet.

Es entstehen zwei Punkthäuser und eine Wohnzeile mit sieben Eingängen. Die Bauten werden maximal vier Geschosse hoch sein und werden unterschiedliche Trauf- und Sockelhöhen haben. So wirken sie wie Einzelhäuser. Insgesamt entsteht über 6.500 Quadratmetern Wohnfläche. Für den Neubau investiert Vonovia rund 14,5 Millionen Euro.

Auf dem über 10.000 Quadratmeter großen Baugrundstück werden außerdem zwei Spielplätze geschaffen. Die Baumaßnahmen entsprechen den Anforderungen der Stadtplanung, der sächsischen Bauverordnung und des Denkmalschutzes. Stellplätze für Fahrräder und PKWs werden mieterfreundlich auf dem Grundstück bzw. in der Nähe geschaffen. Im Rahmen des Bund- und Länderförderprogrammes „Stadtumbau Ost“ wurden im Jahr 2003 die Plattenbauten vom Typ WBS 70 zurückgebaut.

„Die Neubauten werden eine Bereicherung für das Quartier werden. Die Mieter können sich zwischen unterschiedlichen Wohnungen entscheiden, die für Familien, Singles und Senioren gleichermaßen geeignet sind“, sagt Martina Pansa von Vonovia, zuständig für die Wohnungen in Dresden. „Die Module der Firma ALHO in Stahlrahmenbauweise ermöglichen es uns anwohnerfreundlich und schnell zu bauen. Nach neun Monaten stehen die fertigen Häuser.“ Baubeginn war im zweiten Quartal diesen Jahres.

Die zwei- bis vier Zimmer-Wohnungen in den 4-geschossigen Häusern sind alle barrierefrei, jedes dieser Häuser ist mit Aufzügen ausgestattet. Die 3-geschossigen Häuser kommen ohne Aufzug aus. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Mietergärten, alle anderen Wohnungen haben selbstverständlich einen

Balkon. Die architektonische Begleitung des Projektes haben Lorenzen-Mayer-Architekten übernommen.

Am Jägerpark werden für 2,2 Millionen Euro zwölf Wohnungen gebaut. So entsteht auf circa 1.030 Quadratmeter Wohnfläche, die in zwei bis drei Zimmerwohnungen geschnitten sind. Die Fertigstellung ist, genauso wie beim Projekt an Reicker Straße, für das zweite Halbjahr 2018 geplant.

In der Stübelallee entstehen an zwei Standorten insgesamt 49 Wohnungen. Das entspricht einem Volumen von rund 11 Millionen Euro. Die Wohnungen verteilen sich auf zwei 6-geschossige Gebäude mit je zwei Eingängen und 5210 Quadratmeter Wohnfläche. Außerdem werden neue Stellplätze und ein Spielplatz angelegt. Alle Projekte werden seriell und modular produziert. Hier werden genau wie Am Jägerpark Betonmodule der Firma Max-Modul (Max Bögl) verbaut. Die Baumaßnahmen an der Stübelallee sollen 2019 abgeschlossen sein.

„Serielle, modulare Bauweise“ bedeutet, dass das mehrgeschossige Gebäude aus standardisierten raumgroßen Elementen besteht, die mit dem Tieflader zur Baustelle gebracht werden. Im Werk werden die Stahlrahmen- bzw. Betonmodule bereits mit Fenstern und Türen komplettiert, auch die haustechnische Anlage ist in Teilen vorgefertigt, so dass die reine Montagezeit der Module weitaus geringer ist als beim konventionellen Bau.

Der Mietpreis wird bei rund 9 Euro pro Quadratmeter liegen.

In Dresden besitzt Vonovia rund 38.500 Wohnungen.

Fotos vom Einschweben und Stellen der Module können am Mittwoch den 22.August von 12 bis 16 Uhr in der Reicker Straße 132, 01237 Dresden gemacht werden.

Das Fotografieren ist von der Straße aus möglich.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 19 09
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 394.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland und in Österreich. Der Portfoliowert liegt bei zirka 38,5 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 9.500 Mitarbeiter.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse

ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland
(Amtsgericht Bochum, HRB 16879)

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 – 19 09
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 – 19 11
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de