

Presseinformation

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

07.08.2018

Kleine Räume ganz groß

- **Helle Farben bevorzugen**
- **Alle Ecken und Nischen nutzen**
- **Kleine, leichte Möbel wählen**

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Bochum, 07.08.2018. Obwohl kleine Räume auf den ersten Blick schwierig zu gestalten sind, bieten sie unter Berücksichtigung einiger Tipps viel Spielraum. Mit geeigneten Möbeln und der richtigen Planung wirken sie keineswegs dunkel und eng, sondern urgemütlich. „Gerade in städtischen Wohnungen ist der Platz begrenzt“, sagt Jana Kaminski, Pressesprecherin von Vonovia, Deutschlands größtem Immobilienunternehmen. „Mit etwas Kreativität kann die Größe aber überspielt werden und es entsteht einfach ein schöner Raum, dessen eigentliche Größe gar nicht mehr auffällt.“ Dabei sind vor allem eine clevere Möbel- und Farbwahl sowie eine geschickte Raumaufteilung ausschlaggebend, um ein Gefühl von Weite zu erzeugen.

Räume nutzen – auch in der Höhe

Der wichtigste Tipp: Nutzen Sie den vorhandenen Platz bis in den kleinsten Winkel. So wird maximal viel Stauraum geschaffen. Ist am Boden wenig Platz, sind Hängeschränke ideal – je nachdem, wie viel hier untergebracht werden soll, können sie bis hoch an die Decke reichen. Regale können auch über der Zimmertür sowie in kleinen Nischen und Zwischenräumen angebracht werden. Ganz oben lagert man am besten Dinge, die nicht ständig im Gebrauch sind – in der Küche etwa Backformen, Fonduetopf oder Raclette. Geschirr, Töpfe und andere Kochutensilien sollten dagegen immer griffbereit sein.

Wichtig ist es, in die Höhe zu planen. Ist etwa das Kinderzimmer sehr klein, können Sie Ihren Nachwuchs sicher mit einem Hochbett begeistern. Und die Eltern freuen sich auch, weil sie dadurch mehr Stauraum gewinnen. Denn darunter lässt sich nicht nur mit

Tüchern und Kissen eine gemütliche Höhle einrichten, dort haben auch Spielzeugkisten Platz.

Licht in die Wohnung lassen

Am schönsten ist es, wenn helles Tageslicht in die Räume flutet. Also sorgen Sie für Helligkeit! Ist Ihre Wohnung nicht einsehbar, verzichten Sie am besten auf Gardinen oder anderen Sichtschutz. Alternativ eignen sich auch transparente Vorhänge, die neugierige Blicke fernhalten und gleichzeitig Licht in die Wohnung lassen. Ein spezieller Trick: Ein großer Spiegel an der Wand reflektiert das Licht und zaubert so mehr Helligkeit. Damit erscheint der Raum optisch größer.

Ordnungshüter: für intelligenten Stauraum sorgen

Jeder kennt das: Überall liegen Kleinigkeiten herum – Schlüssel, Papiere und Sonnenbrillen, im Badezimmer Tiegel, Tuben, Dosen und Fläschchen. Verstauen Sie die Dinge in Schränken oder dekorativen Kisten und Körben, schon wirkt der Raum nicht mehr vollgestopft, sondern aufgeräumt und klar.

Vor allem im Kinderzimmer ist Ordnung oberstes Gebot. Sorgen Sie hier für ausreichend Stauraum, den die Kinder auch selbst nutzen können. Praktisch sind beispielsweise Kisten im unteren Bereich von Regalen, die gefahrlos und leicht zu bedienen sind. Wenn alles seinen festen Platz hat, geht das Aufräumen schneller und die Kleinen lernen von Beginn an, Ordnung zu halten. Der Vorteil: Sie müssen nicht ständig hinterherräumen und das Chaos hält sich in Grenzen.

Aber mindestens so wichtig wie durchdachter Stauraum ist der Verzicht auf Überflüssiges – regelmäßiges Aussortieren schafft neuen Raum. Dinge, die über Jahre nicht genutzt wurden, können weg. Vielleicht freut sich die Studentin nebenan, die gerade ihre erste Wohnung einrichtet.

Blickachsen ins Freie planen

Eine weitere wichtige Grundregel: In kleinen Wohnungen sollte der Blick schweifen können, denn eine optische Begrenzung erzeugt Enge. Blickachsen in der Wohnung werden deshalb am besten so lang wie möglich geplant – wenn möglich zu einem größeren Raum hin oder auch ins Freie. So entsteht ein angenehmes Gefühl von Großzügigkeit und Weite.

Auch die Wahl der Farben hat einen großen Einfluss auf die Wirkung des Raumes. Greifen Sie bevorzugt zu hellen Farben: Wei-

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Der Boden, weiße Regale und Möbel – das wirkt selbst in kleinsten Räumen leicht. Und wenn Sie die Decken heller streichen als die Wände, öffnet dies den Blick auch nach oben und erzeugt optische Höhe.

Proportionen wahren

Der große braune Eichenschrank von Oma mag zwar ein schönes Erinnerungsstück sein, ist für ein kleines Wohnzimmer aber viel zu schwer. Wählen Sie keine zu großen Möbel, damit die Proportionen im Raum stimmen. Übrigens: Outdoormöbel aus Rattan oder Metall wirken meist grazil – perfekt für kleine Wohnungen.

Für kleine Wohnungen gilt: Weniger ist mehr. Wählen Sie als Dekoration einige wenige, aber besonders schöne Stücke aus. Zu viele kleinteilige Accessoires wirken unruhig und verengen den Raum. Das Prinzip gilt ebenso für die Möbel. Verzicht bedeutet dabei nicht, dass man an Komfort einbüßt. So kann die Kommode im Schlafzimmer gleichzeitig als Schminktisch genutzt werden. Es gibt zudem flexible Möbel, die mehrere Funktionen in sich vereinen und so den Wohnraum entlasten. Dazu gehören Klappische und -stühle, Schlafsofas oder Wandbetten. Auch ausziehbare Tische sind praktisch, die einfach vergrößert werden können, wenn Gäste erwartet werden. Anschließend werden sie mit einem Handgriff wieder klein und kompakt. Wenn Sie ein paar Dinge beherzigen, werden Sie sehen, dass Ihre Wohnung größer ist als gedacht.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Bildvorschau:



Foto: Vonovia

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 394.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland und in Österreich. Der Portfoliowert liegt bei zirka 38,5 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 9.500 Mitarbeiter.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse
ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland
(Amtsgericht Bochum, HRB 16879)

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de