

Vonovia SE
Philipppstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 19 09
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 19 11
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Erfolgreiche Bauabnahme: Neue Unternehmenszentrale von Vonovia nach nur 18 Monaten fertiggestellt

- Nur 18 Monate Bauzeit in Bochum-Wiemelhausen seit der Grundsteinlegung Ende September 2016
- Möblierung hat im April begonnen
- Bezug des Gebäudes erfolgt im Mai 2018

Bochum, 20. April 2018 – Heute hat die Bauaufsicht der Stadt Bochum die Abnahme der neuen Unternehmenszentrale von Vonovia durchgeführt. Damit kann das Bürogebäude an der Universitätsstraße nach nur 18 Monaten von der Bau- in die Nutzungsphase übergehen.

Die erfolgte behördliche Abnahme der Zentrale in Bochum-Wiemelhausen bestätigte Stadtbaurat Dr. Markus Bradtke. Er überreichte Vonovia Projektleiter Andreas Hecker einen entsprechenden Bescheid.

„Wir freuen uns sehr, dass wir heute bei der Bauabnahme durch die Stadt Bochum grünes Licht bekommen haben. Ein Neubau dieser Größenordnung in so kurzer Zeit – das geht nur, wenn alle an einem Strang ziehen. Alle Beteiligten haben tolle Arbeit geleistet. Jetzt können wir wie geplant umziehen“, sagt Andreas Hecker. „Ich bin sicher, unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden sich in ihrer neuen Umgebung wohl fühlen.“

Bei einer Abnahme durch die Bauordnungsbehörde werden die bauliche Ausführung entsprechend der erteilten Baugenehmigung und die Einhaltung der einschlägigen rechtlichen Vorschriften überprüft. „Wird dies bestätigt, kann das Gebäude in Betrieb gehen“, erläutert Dr. Markus Bradtke. „Vonovia hat alle Auflagen erfüllt und kann somit die neue Unternehmenszentrale beziehen. Die Stadt Bochum wünscht dem Bauherrn weiterhin gutes Gelingen bei der Möblierung und beim bevorstehenden Einzug.“

Geplant und gebaut wurde das Bürogebäude von dem Bauunternehmen Goldbeck, Spezialist für elementiertes Bauen mit System. Selbst für das erfahrene Bauunternehmen mit Sitz in Bielefeld stellt die Zentrale eine besondere Herausforderung dar: „Bei dem Projekt handelt es sich um unser bisher umfangreichstes Bürogebäude. Zudem ist Vonovia das erste DAX-Unternehmen, für das wir eine neue Unternehmenszentrale realisiert haben. Wir freuen uns, Teil des erfolgreichen Projektteams zu

sein, da alle Beteiligten zu jeder Zeit immer ein gemeinsames Ziel hatten, den heutigen Tag“, sagt Eckehard Schmidt, Goldbeck Geschäftsbereichsleiter. „Wir sind sehr zufrieden, dass wir den Bau mit unserem Team wie geplant realisieren konnten“, ergänzt Manfred Pinner als verantwortlicher Projektleiter von Goldbeck.

In den 18 Monaten entstand ein H-förmiges Bürogebäude. Es bietet 1.000 Mitarbeitern Platz. Die Kantine hat Platz für rund 500 Mitarbeiter zeitgleich, 500 Parkplätze stehen zur Verfügung. Die gesamte Grundstücksgröße liegt bei knapp 30.000 Quadratmetern. Bis der Einzug Ende Mai 2018 erfolgt, wird noch einiges zu tun sein. In den nächsten etwa sechs Wochen werden die Möbel für fast 1.000 Arbeitsplätze angeliefert. Für den Transport werden allein 60 Sattelzüge benötigt. Die offizielle Eröffnung der Unternehmenszentrale wird im Juni stattfinden. Der Weg bis zur fertiggestellten Zentrale war auch von Herausforderungen geprägt. Die Planungsphase konnte in enger Kooperation mit der Stadt Bochum und dem Bauunternehmen Goldbeck in einem für diese Projektgröße kurzem Zeitraum abgewickelt werden. Nach nur acht Monaten war der Bebauungsplan fertig. Die Arbeiten starteten.

Dann mussten die Bauarbeiten kurzfristig unterbrochen. Auf dem Baugrundstück zwischen der Wasserstraße und Paulstraße wurden Spuren einer 4.000 Jahre alten Siedlung freigelegt. Archäologen waren auf Veranlassung der Außenstelle Olpe des LWL-Archäologie (Landschaftsverbands Westfalen-Lippe) jedoch schnell vor Ort und begleiteten die Erdarbeiten als Fachaufsicht. Daher konnte der Bau zügig fortgesetzt werden.

Danach wuchs die neue Zentrale. Im Wochenrhythmus konnte der Baufortschritt beobachtet werden. Etage um Etage wurden modular aufgesetzt. Insgesamt wird das neue Bürogebäude aus rund 1.200 Elementen gefertigt, die in einem Werk in Hamm vorproduziert und auf der Baustelle zusammengesetzt wurden.

Ökologische Nachhaltigkeit ist bei dem Neubau ein wichtiger Aspekt. So hat Vonovia auf dem Dach des Gebäudes eine Photovoltaikanlage zur Energieerzeugung errichtet. Ein Energieboden, der zugleich Heiz- und Kühlsystem ist, sorgt für eine effiziente Energienutzung. Die neue Vonovia Unternehmenszentrale erhält ein DGNB-Zertifikat in Gold.

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt und verwaltet Vonovia rund 347.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland. Der Portfoliowert liegt bei zirka 33,4 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 19 09
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Gebäude. Zudem wird das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung bauen.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 8.400 Mitarbeiter.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse
ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879

Verwaltung der Vonovia SE: Philippsstrasse 3, 44803 Bochum, Deutschland

Vonovia SE
Philippsstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 – 19 09
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 – 1911
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Über Goldbeck

Goldbeck konzipiert, baut und betreut Gewerbeobjekte mit dem Schwerpunkt Industrie- und Logistikhallen, Bürogebäude und Parkhäuser. Darüber hinaus realisiert das Unternehmen Schulen, Sporthallen, Seniorenimmobilien und Kindertagesstätten. Das Leistungsspektrum umfasst auch das Gebäudemangement, Bauen im Bestand sowie Parkraumbewirtschaftung. Goldbeck ist sowohl Partner für die mittelständische Wirtschaft als auch für Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler und öffentliche Auftraggeber. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2016/17 mehr als 430 Projekte mit einer Gesamtleistung von 2,45 Mrd. €. Aktuell sind rund 6.000 Mitarbeiter bei Goldbeck beschäftigt.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.