

## Presseinformation

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Vonovia schafft neuen Wohnraum in München**

- **Acht neue Wohnungen durch Dachaufstockung**
- **Unternehmen investiert über zwei Millionen Euro**

*München, 18. April 2018* – Die Vonovia SE schafft in München-Schwabing neuen innenstadtnahen Wohnraum. Das Unternehmen hat damit begonnen, die Häuser in der Kraepelinstraße 31-41 weiter auszubauen. Im Rahmen dieser Maßnahme werden die Häuser ebenfalls umfangreich modernisiert. Die Arbeiten werden voraussichtlich im Oktober dieses Jahres beendet sein.

„Wohnraum auch in zentralen Lagen zu schaffen, ist eine große gesellschaftspolitische Herausforderung“, erläutert Frederic Neumann, als Geschäftsführer zuständig für die Vonovia Wohnungen in Süddeutschland. „Als größtes deutsches Wohnungsunternehmen ist es für uns selbstverständlich, dass wir auch hier mit innovativen Maßnahmen tätig sind.“

In der Kraepelinstraße werden durch Dachaufstockung in vorgefertigter Holzbauweise insgesamt acht Wohnungen neu geschaffen. Bei den 1953 erbauten Häusern wird der Kniestock erhöht und ein neuer Dachstuhl gesetzt. Dabei handelt es sich um ein Gesamtmodul komplett aus Holz.

Die Bestandsmieter profitieren ebenfalls von der Dachaufstockung, denn im Rahmen der Maßnahme werden die Häuser umfangreich modernisiert. Neben dem Anbau neuer Balkone wird die Sanierung des Treppenhauses und der Hauseingangstüren durchgeführt. Zusätzlich soll das gesamte Wohnumfeld aufgewertet werden.

„Die Vorteile liegen auf der Hand: Neubau durch Dachaufstockung bedeutet, dass keine Grünflächen verschwinden. Außerdem werden die Anwohner durch die im Vergleich zum konventionellen Neubau recht kurze Bauzeit weniger durch die Baustelle beeinträchtigt“, so Neumann.

Denkbar sei in Zukunft auch eine Industrialisierung solcher Aufbauten: „System-Bautypen aus Holz, die im Grundsatz immer gleich aufgebaut sind, sich aber an jedes vorhandene Haus anpassen lassen. Das hätte auf der einen Seite die Vorteile des Fertigbaus: eine wirtschaftliche Produktion und sehr schneller Wandaufbau – der Rohbau auf dem Dach

braucht nur wenige Tage. Auf der anderen Seite wären aber im Grundriss wie in der Optik stets individuelle Lösungen möglich, die zu den Gebäuden und zu den Wohnwünschen vor Ort passen“, so der Geschäftsführer.

Vonovia verfügt in München über ca. 6.000 Wohnungen mit Schwerpunkten in Laim, Pasing und Freimann.

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt und verwaltet Vonovia rund 347.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland. Der Portfoliowert liegt bei zirka 33,4 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem wird das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung bauen.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 8.400 Mitarbeiter.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse  
ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879

Verwaltung der Vonovia SE: Philippstrasse 3, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegen-

Seite 3 / 3

der Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)