

Presseinformation

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Vonovia erstellt ersten Modulbau im Rhein-Main Gebiet

- **Neubau in der Spiekerooger Straße**
- **Rund zwei Monate Bauzeit für den Rohbau**
- **38 Wohnungen mit rund 2.800 Quadratmetern Wohnfläche**

Wiesbaden 06. April 2018 – In nur zwei Monaten Bauzeit hat Vonovia das neue Wohngebäude in der Spiekerooger Straße in Wiesbaden fertigstellt. Der modulare Bau des Hauses mit 38 neuen Wohnungen in zwei Baukörpern hat Ende Januar diesen Jahres begonnen. Die Fertigstellung des Rohbaus ist am 14.03 erfolgt. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 5 Millionen Euro. Die komplette Fertigstellung des Baus ist für Mitte August 2018 geplant. Danach erfolgen Arbeiten rund um die Außenanlagen – Bezugsfertig sind die Wohnungen dann im Oktober.

Die Wohnungen sind zwischen 49 und 100 Quadratmetern groß, die Gesamtwohnfläche beträgt rund 2.800 Quadratmeter.

„Diese Wohnungsgrößen sind ein guter Mix, sie sind für Senioren ebenso geeignet wie für Familien“, erklärt Mario Stamerra, Geschäftsführer von Vonovia, zuständig für diesen Bereich. „Neben der kurzen Bauzeit hat die modulare Bauweise einen weiteren entscheidenden Vorteil: Die Baukosten sind günstiger und die Wohnungen bezahlbar.“

Die Baukosten liegen bei rund 1.800 Euro pro Quadratmeter gegenüber 2.500 Euro bei konventioneller Bauweise. Der durchschnittliche Mietpreis wird in der Spiekerooger Straße bei rund 11 bis 11,50 Euro pro Quadratmeter liegen. Alle Wohnungen sind entweder mit Balkon oder Terrasse ausgestattet und barrierearm, rollstuhlgerecht sind die Wohnungen im Erdgeschoss. Auf dem Grundstück werden zusätzlich 57 PKW- und ausreichend Fahrrad-Stellplätze für die Mieter entstehen.

„Modulare Bauweise“ bedeutet, dass die drei- und viergeschossigen Gebäude aus standardisierten Elementen bestehen, die mit dem Tieflader zur Baustelle gebracht wurden. Im Werk wurden die Stahl-Module bereits mit Fenstern, Türen und Bodenbelägen vorgefertigt, so dass die Montagezeit nach den Erdarbeiten nur wenige Tage betrug.

Vonovia, führendes Wohnungsunternehmen in Deutschland, bewirtschaftet in Hessen rund 23.500 Wohnungen, in Wiesbaden rund 2.400 Wohnungen.

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt und verwaltet Vonovia rund 347.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland. Der Portfoliowert liegt bei zirka 33,4 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude. Zudem wird das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung bauen. Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 8.400 Mitarbeiter.

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de