

Presseinformation

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

CBRE GmbH
Hausvogteiplatz 10
10117 Berlin

Michael Schlatterer MRICS
Director - Team Leader
Residential Valuation
T +49 30 / 726154 - 156
M +49 151 / 15150 - 526
Michael.Schlatterer@cbre.com

Martin Boemer
Residential Valuation
T +49 30 / 726154 - 278
M +49 151 / 53838 - 303
Martin.boemer@cbre.com
www.cbre.de

Wohnungsmarktreport Deutschland 2016: Augsburg - beeindruckender Strukturwandel

Bochum, 12. Mai 2016 – Augsburg weist trotz seiner positiven Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung sowie der verkehrstechnisch hervorragenden Anbindung an die Metropole München ein moderates Mietniveau auf. Das ist eines der Ergebnisse des ersten Wohnungsmarktreports Deutschland, den die Vonovia SE gemeinsam mit CBRE veröffentlicht hat.

In dem Wohnungsmarktbericht wurden 29 der größten deutschen Städte genau untersucht: Neben den Standardparametern wie Mietentwicklung und Leerstand wurde vor allem die Entwicklung der Standorte hinterfragt. „Lebensqualität und wirtschaftliche Entwicklung sind Bedingungen, die die Nachfrage der Haushalte maßgeblich beeinflussen“, erläutert Rolf Buch, Vorstandsvorsitzender von Vonovia. „Mit diesem Report bringen wir unser Fachwissen über die wichtigsten lokalen Wohnungsmärkte bis hin zu einzelnen Stadtteilen an die Öffentlichkeit.“

Ende 2014 hatte die Fuggerstadt 281.111 Einwohner und ist damit hinsichtlich der Bevölkerung die drittgrößte Stadt des Freistaates Bayerns.

Von Ende 2011 bis Ende 2014 stieg die Einwohnerzahl um 4,3 Prozent – der vierthöchste Anstieg aller im Bericht untersuchten Städte. In Deutschland lag der Anstieg im selben Betrachtungszeitraum nur bei 1,1 Prozent. Die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten nahm von 2004 bis 2014 um 11,6 Prozent zu (bundesweit: +14,7 Prozent).

Hohe Wirtschaftskraft und soziale Verantwortung

In Augsburg findet sich mit der „Fuggerei“ die älteste Sozialsiedlung der Welt, die auf eine Stiftung des Kaufmanns Jakob Fugger aus dem Jahr 1521 zurückgeht. Auch heute beträgt die Jahresmiete für eine der meist 60 Quadratmeter großen Wohnungen einen Rheinischen Gulden – rund 0,88 Euro – sowie drei Gebete täglich für das Seelenheil der Stifterfamilie.

Strukturwandel und wirtschaftliche Zukunft

Wirtschaftlich hat die Stadt nach der Schrumpfung der traditionell starken Textilindustrie und des Abzuges der US-Streitkräfte in den 1990er-

Jahren den Strukturwandel geschafft. Hohe Zukunftspotenziale basieren auf dem Verbund von Unternehmen, Forschungs- und Fördereinrichtungen, Verbänden sowie Aus- und Weiterbildungseinrichtungen u.a. mit der Universität. Neben großen Unternehmen gibt es zahlreiche innovative Mittelständler. Ein zentraler Meilenstein in der Vernetzung von Wissenschaft und Wirtschaft ist der Augsburger Innovationspark. Auf einem 70 Hektar großen Gelände entsteht zentrumsnah einer der größten Innovationsparks Europas, zu dem auch das Technologiezentrum Augsburg gehört.

Viele Zuzüge von jungen Erwachsenen

Auch Augsburg ist von demografischen Wandlungsprozessen betroffen. Waren Ende 2014 noch 33 Prozent der Einwohner jünger als 30 Jahre, so wird laut einer kleinräumigen Bevölkerungsvorausberechnung der Stadt Augsburg die Gruppe der über 60-Jährigen bis 2030 (verglichen mit 2011) um 13,7 Prozent steigen, die Gruppe der unter 30-Jährigen um 1,3 Prozent abnehmen. Wenn der Zuzug wie in den vergangenen Jahren weiterhin hauptsächlich in der Altersgruppe der 20- bis unter 25-Jährigen erfolgt (vor allem Studenten), wird Augsburg allerdings langsamer altern als prognostiziert.

Moderates Mietniveau trotz stark steigender Angebotsmieten

Mit einem Anstieg von 17,1 Prozent verzeichnete Augsburg nach Berlin zwar den zweithöchsten Zuwachs der mittleren Angebotsmiete unter den 29 Standorten des Reports. 2015 lag sie in der Stadt bei 8,50 Euro pro Quadratmeter, in Deutschland bei 6,51 Euro. Im Vergleich zur per Bahn nur 30 Minuten entfernten Landeshauptstadt München mit einer durchschnittlichen Angebotsmiete von 14,61 Euro fällt das Mietniveau in Augsburg jedoch vergleichsweise moderat aus.

Höchste Angebotsmieten in der Nähe der Universität

Die höchsten durchschnittlichen Angebotsmieten wurden 2015 südlich der Innenstadt im Gebiet Antonsviertel, Hochfeld, Universitätsviertel mit 8,99 Euro aufgerufen. Nur knapp darunter rangiert mit 8,95 Euro die Innenstadt, die auch die Altstadt umfasst. Der Südosten Augsburgs mit den Gebieten Haunstetten-Siebenbrunn und Hochzoll weist die niedrigsten Angebotsmieten mit unter 8,00 Euro pro Quadratmeter auf. Im günstigsten Gebiet Haunstetten-Siebenbrunn betrug die mittlere Angebotsmiete 2012 noch 6,90 Euro pro Quadratmeter – 2015 waren es mit 7,92 Euro bereits über einen Euro mehr. Zum Teil deutliche Anstiege der durchschnittlichen Angebotsmieten sind in allen Stadtteilen Augsburgs zu finden.

Zur Systematik des Reports

In dem Report wurden alle deutschen Städte mit mehr als 200.000

Vonovia SE
Philipppstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

CBRE GmbH
Hausvogteiplatz 10
10117 Berlin

Michael Schlatterer MRICS
Director - Team Leader
Residential Valuation
T +49 30 / 726154 - 156
M +49 151 / 15150 - 526
Michael.Schlatterer@cbre.com

Martin Boemer
Residential Valuation
T +49 30 / 726154 - 278
M +49 151 / 53838 - 303
Martin.boemer@cbre.com
www.cbre.de

Seite 3 / 4

Einwohnern (Stand 31.12.2014) untersucht, mit Ausnahme von Nordrhein-Westfalen. Um eine Dominanz des Bundeslandes zu vermeiden, sind in den Bericht nur die NRW-Städte über 400.000 Einwohner eingeflossen. Die räumliche Verteilung der untersuchten Städte erstreckt sich über alle Bundesländer, lediglich das Saarland und Brandenburg sind aufgrund der geringen Einwohnerzahl der dortigen Städte nicht in der Analyse berücksichtigt.

Der Wohnungsmarktreport und die 29 Standortporträts stehen Ihnen kostenfrei als Download unter <http://www.vonovia.de/Ueber-Vonovia/Presse/Marktbericht> zur Verfügung.

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt und verwaltet Vonovia rund 357.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland. Der Portfoliowert liegt bei rund 24 Mrd. €. Hinzu kommen rund 40.000 Wohnungen Dritter, die von Vonovia verwaltet werden. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine nachhaltig erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem gewinnt die Schaffung neuer Wohnungen durch Nachverdichtung zunehmend an Bedeutung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 6.400 Mitarbeiter.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse

ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Münsterstrasse 248, 40470 Düsseldorf, Deutschland

Geschäftsanschrift der Vonovia SE: Philippstrasse 3, 44803 Bochum, Deutschland

Über CBRE

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), das Fortune 500- und S&P 500-Unternehmen mit Hauptsitz in Los Angeles, Kalifornien, ist das – in Bezug auf den Umsatz im Geschäftsjahr 2015 – weltweit größte Dienstleistungsun-

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

CBRE GmbH
Hausvogteiplatz 10
10117 Berlin

Michael Schlatterer MRICS
Director - Team Leader
Residential Valuation
T +49 30 / 726154 - 156
M +49 151 / 15150 - 526
Michael.Schlatterer@cbre.com

Martin Boemer
Residential Valuation
T +49 30 / 726154 - 278
M +49 151 / 53838 - 303
Martin.boemer@cbre.com
www.cbre.de

Seite 4 / 4

unternehmen auf dem gewerblichen Immobiliensektor. Mit über 70.000 Mitarbeitern in über 400 Büros weltweit (exklusive Beteiligungsgesellschaften und Verbundunternehmen) ist CBRE Immobiliendienstleister für Eigentümer, Investoren und Nutzer von gewerblichen Immobilien. Die Dienstleistungsschwerpunkte umfassen die Bereiche Capital Markets, Vermietung, Valuation, Corporate Services, Research, Retail, Investment Management, Property- und Project-Management sowie Building Consultancy. Seit 1973 ist CBRE Deutschland mit seiner Zentrale in Frankfurt am Main vertreten, weitere Niederlassungen befinden sich in Berlin, Düsseldorf, Essen, Hamburg, Köln, München, Nürnberg und Stuttgart.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

CBRE GmbH
Hausvogteiplatz 10
10117 Berlin

Michael Schlatterer MRICS
Director - Team Leader
Residential Valuation
T +49 30 / 726154 - 156
M +49 151 / 15150 - 526
Michael.Schlatterer@cbre.com

Martin Boemer
Residential Valuation
T +49 30 / 726154 - 278
M +49 151 / 53838 - 303
Martin.boemer@cbre.com
www.cbre.de