

## Presseinformation

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

14.03.2019

## **Bezirk Berlin-Reinickendorf startet Bebauungsplanverfahren für die sozialverträgliche Erneuerung des Quartiers Ziekowkiez**

- **Bezirksamt fasst Aufstellungsbeschluss für neuen Bebauungsplan**
- **Bau von 500 bis 600 neuen Wohnungen, Errichtung einer Kita, Verbesserung der Infrastruktur und Ansiedlung eines neuen Nahversorgers geplant**
- **1.100 Bestandswohnungen sollen modernisiert werden**
- **Vereinbarung zwischen Bezirk und Vonovia sichert Mieterinteressen**

*Berlin, 14.03.2019.* Das Bezirksamt von Berlin-Reinickendorf hat mit einem Aufstellungsbeschluss das Bebauungsplanverfahren 12-69 für das Quartier Ziekowkiez gestartet. Geplant sind neben der Sanierung und energetischen Modernisierung der 1.100 bestehenden Wohnungen aus den 1950er Jahren der Bau von 500 bis 600 neuen Wohnungen und die Verbesserung der Infrastruktur. Voraussetzung dafür ist ein neuer Bebauungsplan für das Wohngebiet zwischen Ziekowstraße, Gorkistraße und Altendorfer Weg. Die Bauarbeiten werden erst nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens in voraussichtlich zwei bis drei Jahren beginnen.

Zum Schutz der bestehenden Mieterschaft hat Vonovia mit dem Bezirk Reinickendorf eine Vereinbarung geschlossen. Neben einer Kappung von Mieterhöhungen bei 1,75 Euro pro Quadratmeter beinhaltet die Vereinbarung auch einen Mieterhöhungsausschluss für fünf Jahre nach den Modernisierungsmaßnahmen. Zudem wird die Miethöhe auf maximal 30 Prozent des Haushaltsnettoeinkommens begrenzt.

Neben der energetischen Modernisierung und dem Neubau sehen die Planungen ebenfalls den Bau einer Kita, die Erweiterung der bestehenden Grundschule, die Ansiedlung eines neuen Nahversorgers sowie die Neugestaltung der Grünflächen und die Optimierung der Stellplatzsituation vor.

Reinickendorfs Bezirksbürgermeister Frank Balzer (CDU): „Mit dem heutigen Start des Bebauungsplanverfahrens haben wir den ersten Schritt für eine zukunftsorientierte und sozialverträgliche Erneuerung der Siedlung getan. Der Ziekowkiez soll heutigen und zukünftigen Generationen ein lebenswertes Zuhause bieten. Ich wünsche mir, dass sich viele Mieterinnen und Mieter mit ihren Anregungen und Ideen einbringen.“

Sebastian Jung, Regional-Geschäftsführer Vonovia: „Es ist uns ein großes Anliegen, die Mieterinnen und Mieter im Ziekowkiez möglichst frühzeitig zu informieren und einzubeziehen. Deshalb haben wir gemeinsam mit dem Bezirk eine große Informationsveranstaltung durchgeführt und in den vergangenen Wochen zahlreiche persönliche Gespräche geführt. Auf dem Weg zum neuen Ziekowkiez wollen wir alle Mieterinnen und Mieter mitnehmen.“

Parallel zum Bebauungsplanverfahren hat Vonovia ein breit angelegtes Dialog- und Beteiligungsverfahren unter dem Motto „Zusammen zum Ziekowkiez“ begonnen, bei dem Mieterinnen und Mieter sich mit ihren Ideen und Wünschen zur Weiterentwicklung des Quartiers einbringen können. Den Auftakt hierzu bildeten die Informationsveranstaltung mit rund 500 Mieterinnen und Mietern im Ernst-Reuter-Saal im November 2018 sowie die Eröffnung des „Kiezschaufensters“ in der Ziekowstraße 114 als zentralen Informations- und Kommunikationsort. In den nachfolgenden Wochen trafen Teams von Vonovia und dem Berliner Partizipations-Büro Zebralog zahlreiche Mieterinnen und Mieter zu „Haustürgesprächen“.

## Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 400.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland und in Österreich. Der Portfoliowert liegt bei zirka 41,7 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 9.700 Mitarbeiter.

**Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse

ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879

Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)