

Presseinformation

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Jana Kaminski
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1926
M +49 172 / 318 - 6012
Jana.kaminski@vonovia.de
www.vonovia.de

Vonovia feiert Richtfest für modularen Neubau in Bayreuth

- **Neubau von 20 Wohnungen mit rund 1.300 Quadratmetern Wohnfläche**
- **serielle Errichtung senkt Kosten und Bauzeit**
- **Mietbeginn für März 2018 geplant**

Bayreuth, 24. November 2017 – Vonovia baut bezahlbaren Wohnraum in Bayreuth. Der Rohbau des Gebäudes mit 20 neuen Wohnungen steht bereits an der Straße Am Schwarzen Steg. Grund genug für das Unternehmen mit Baubeteiligten, Anwohnern und Mitarbeitern heute Richtfest zu feiern.

In der prosperierenden Hammerstatt, verkehrsgünstig gelegen, entstehen insgesamt rund 1.300 Quadratmeter neuer Wohnraum nach höchsten energetischen Standards. Die Wohnungen, deren Größe zwischen 40 und 140 Quadratmetern variiert, sind für Senioren ebenso geeignet wie für Familien. Alle Wohnungen sind entweder mit Balkon oder Terrasse ausgestattet. Zudem ist jede Wohnung barrierearm, zwei von ihnen sind rollstuhlgerecht. Auf dem Grundstück entstehen zusätzlich 31 PKW- und 16 Fahrrad-Stellplätze für die Anwohner.

„Ich freue mich, dass wir mit dem Neubau einen ersten Beitrag zur Stadtentwicklung am stark nachgefragten Bayreuther Wohnungsmarkt leisten können. Es entsteht hochwertiger und gleichzeitig bezahlbarer Wohnraum in guter, innenstadtnaher Lage“, sagt Frederic Neumann, verantwortlicher Geschäftsführer bei Vonovia.

Dank modularer Bauweise und hohem Vorfertigungsgrad im Werk mit Fenstern, Türen und Bodenbelägen, betrug die Montagezeit nach den Erdarbeiten nur 15 Tage. „Modular“ bedeutet, dass das viergeschossige Gebäude aus standardisierten Elementen errichtet wird, die mit dem Tieflader zur Baustelle gebracht werden. Durch die verkürzte Bauzeit werden die Anwohner deutlich entlastet.

Generalunternehmer des Projektes ist die Firmengruppe Max Bögl, die das Projekt mit Stahlbeton-Modulen errichtete. „Mit dem innovativen modularen Bausystem „maxmodul“ wollen wir in Deutschland bezahlbaren und in kürzester Bauzeit realisierbaren Wohnraum mit hoher sozialer und ökologischer Qualität zur Verfügung stellen – ohne Abstriche an der

Seite 2 / 4

Architektur zu machen“, erläutert Markus Richthammer, Vorstandsmitglied bei Max Bögl Modul AG.

Für die nun folgende, zweite Bauphase sind die technische Gebäudeausrüstung, der Innenausbau sowie die Einrichtung der Außenanlagen vorgesehen. Das Projekt, das insgesamt ein Volumen von rund 2,5 Millionen Euro umfasst, soll voraussichtlich im März 2018 fertiggestellt werden. Dann können die ersten Mieter ihr neues Zuhause beziehen. Die Nachfrage ist bereits hoch. Der durchschnittliche Mietpreis wird bei rund 9,50 Euro pro Quadratmeter liegen.

„Wir freuen uns, über die professionelle Zusammenarbeit mit Max Bögl. Die Vorfertigung der „maxmodule“ sowie Koordination auf der Baustelle läuft höchst effizient“, lobt Frederic Neumann.

Zur Schlüsselübergabe, voraussichtlich im Januar, wird es eine weitere gemeinsame Veranstaltung mit Max Bögl geben, auf der das neue, komplett fertige Haus besichtigt werden kann.

Vonovia, führendes Wohnungsunternehmen in Deutschland, bewirtschaftet in Bayern rund 18.000 Wohnungen, in Bayreuth rund 100 Wohnungen.

Bildzeile:

Vonovia errichtet Richtkranz über seriellem Neubau in Bayreuth
Vonovia Richtfest: Richtspruch zu seriellem Neubau in Bayreuth
Foto: Max Bögl Modul AG

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Jana Kaminski
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1926
M +49 172 / 318 - 6012
Jana.kaminski@vonovia.de
www.vonovia.de

Seite 3 / 4

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt und verwaltet Vonovia rund 350.000 Wohnungen allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland. Der Portfoliowert liegt bei zirka 30,9 Mrd. EUR. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude. Zudem wird das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung bauen. Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 8.400 Mitarbeiter.

www.vonovia.de

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Jana Kaminski
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1926
M +49 172 / 318 - 6012
Jana.kaminski@vonovia.de
www.vonovia.de

Über Max Bögl – maxmodul

Mit mehr als 6.000 hoch qualifizierten Mitarbeitern und einem Jahresumsatz von über 1,65 Mrd. Euro zählt Max Bögl zu den größten Bau-, Technologie- und Dienstleistungsunternehmen der deutschen Bauindustrie. Seit der Gründung im Jahr 1929 ist die Firmengeschichte geprägt von Innovationskraft in Forschung und Technik. Das breite Leistungsspektrum und die hohe Wertschöpfungstiefe mit eigenem Stahlbau, eigenen Fertigteilverwerken, modernstem Fuhr- und Gerätepark sowie eigenen Roh- und Baustoffen garantieren höchste Qualität von der ersten Konzeptidee bis zum fertigen Bauprodukt.

Mit dem innovativen Produkt „maxmodul“ bietet die Firmengruppe Max Bögl dem Wohnungsmarkt ein qualitativ hochwertiges, kostengünstiges System zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum – ohne Abstriche bei der architektonischen Qualität - aus einer Hand an. Die serielle Bauweise unter kontrollierten Werksbedingungen bietet die Möglichkeit, witterungs- und jahreszeitunabhängig in gleichbleibend hoher Qualität mit immer wiederkehrenden Fertigungsprozessen zu produzieren und somit ein kostenoptimiertes Modulsystem anzubieten. Vorteile des „maxmoduls“ sind die massive und langlebige Bauweise mit Betonfertigteilen sowie die passgenaue Fertigung. Das System „maxmodul“ ist ein zukunftsweisendes Produkt „made in Germany“ - technisch ausgefeilt, umwelt- und ressourcenschonend sowie ökologisch nachhaltig.

www.maxmodul.de

Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879
Verwaltung der Vonovia SE: Philippstraße 3, 44803 Bochum, Deutschland
Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia ("zukunftsgerichtete Aussagen") enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht

Seite 4 / 4

korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Jana Kaminski
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1926
M +49 172 / 318 - 6012
Jana.kaminski@vonovia.de
www.vonovia.de