

Presseinformation

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

13.11.2017

Vonovia feiert Richtfest in Münster

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

- **Neubau von zwei Häusern mit 20 Wohnungen**
- **Rund vier Millionen Investition**
- **Mietbeginn für August 2018 geplant**

Münster, 13. November 2017 - Vonovia baut im Münsteraner Stadtteil Angelmodde/Gremmendorf neue Wohnungen. Die erste Bauphase an der Straße Zum Erlenbusch 35 b-g ist bereits abgeschlossen. Grund genug für das Unternehmen mit Baubeteiligten und Mitarbeitern ein traditionelles Richtfest zu feiern.

In einer prosperierenden Stadt, verkehrsgünstig gelegen, entstehen insgesamt zwei neue Gebäude, die nach dem Entwurf des Münsteraner Architekturbüros Christian Gündchen gestaltet werden. Insgesamt werden 1.611 Quadratmeter neuer Wohnraum geschaffen, die dem energieeffizienten KfW 40-Standard entsprechen. Auf dem Grundstück entstehen zusätzlich 22 Stellplätze für die Anwohner, teilweise mit Elektroanschluss.

In der ersten Bauphase wurden zunächst die notwendigen Erdarbeiten vorgenommen, sowie der Rohbau fertiggestellt. Für die zweite Bauphase sind die folgenden Arbeiten vorgesehen: Ausführung der technischen Gebäudeausrüstung, der Innenausbau sowie die Einrichtung der Außenanlagen. Das Projekt, das insgesamt ein Volumen von rund 4 Millionen Euro umfasst, soll voraussichtlich im Sommer 2018 fertiggestellt werden. Der durchschnittliche Mietpreis wird bei 10,50 Euro pro Quadratmeter liegen.

„Ich freue mich, dass wir mit dem Neubau Zum Erlenbusch einen ersten Beitrag zur Stadtentwicklung am stark nachgefragten Münsteraner Wohnungsmarkt leisten können. Es entsteht hochwertiger und gleichzeitig bezahlbarer Wohnraum in guter Lage von Münster“, so Klaus Freiberg, Mitglied des Vorstands der Vonovia SE, zuständig für das operative Geschäft.

Baupartner des Projektes für den Rohbau ist die Firma Büscher aus Rheine.

Vonovia, führendes Wohnungsunternehmen in Deutschland, bewirtschaftet in Münster rund 645 Wohnungen.

Bildzeile:

Vorstandsmitglied der Vonovia SE, Klaus Freiberg (Mitte), mit Architekten, Handwerkern und Mitarbeitern beim Richtfest.

Foto: Vonovia

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Über Vonovia

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt und verwaltet Vonovia rund 354.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland. Der Portfoliowert liegt bei zirka 30,9 Mrd. EUR. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude. Zudem wird das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung bauen.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 8.400 Mitarbeiter.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse
ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879

Verwaltung der Vonovia SE: Philippstrasse 3, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia ("zukunftsgerichtete Aussagen") enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung

durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin Presse
T +49 234 / 314 - 1909
M +49 174 / 318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de