



# Wir kaufen Wohnimmobilien

## Anforderungsprofil

- Lage:** > Gesamt Deutschland mit Schwerpunkt auf größere Ballungsgebiete
- Transaktionsvolumen:** > Portfolios ab 100 Wohneinheiten
- Transaktionsstruktur:** > Ankauf einzelner Wohnungsbestände (asset-deals)  
> Ankauf von Gesellschaften (share-deals)  
> Ankauf von WEG-Verwaltungen
- Ankaufkriterien:** > Marktgerechter Objektzustand  
> Zeitgemäße Wohnungsgrundrisse  
> Max. Anteil gewerblicher Nutzung 15 % des Portfolios (auf Basis der Mieterträge)  
> Bundesweit gute Lagen mit Zukunftsperspektiven  
> Freifinanzierte & öffentlich geförderte Objekte  
> Unsere Experten entwickeln Lösungen für:  
– Denkmalschutz – Instandhaltungsstau  
– Erbbaurecht – Leerstand  
– Förderung – Komplexe Finanzierungs- und Eigentümerstrukturen
- Ausschlusskriterien:** > Sanierungsobjekte/Projektierungsobjekte  
> Reine Gewerbeimmobilien
- Mindestangaben:** > Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)  
> Portfolio-Information getrennt nach Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze)  
– Anzahl der Einheiten – Anzahl und Flächen der Leerstände  
– Flächenangaben – Jahresnettokaltmiete IST und SOLL  
> Baujahr/Modernisierungsjahr  
> Objektfotos  
> Details über Fördermittel

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer des angebotenen Immobilienportfolios sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Vermittlung des Portfolios beauftragt sind.