

Über Vonovia.

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Wir stehen mitten in der Gesellschaft, deshalb haben unsere Aktivitäten immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Wir setzen uns ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren.

In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt unseres Handelns stehen unsere Kunden. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter.

Berliner Mietendeckel

Informationen für Mieterinnen und Mieter in Berlin



Was ist der Mietendeckel?

Der Mietendeckel ist ein neues Gesetz, das die Kosten fürs Wohnen in Berlin begrenzen soll. Es gibt in der Gesellschaft und in der Politik intensive Diskussionen darüber. Das "Gesetz zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin" (MietenWoG Bln) verbietet den Vermietern, für bestehende Mietverträge eine höhere Miete zu verlangen als am 18. Juni 2019 bestand. Dieses Verbot gilt für fünf Jahre.

Wichtiger Hinweis

Das neue Gesetz ist nun zwar in Kraft getreten, es wurden aber schon Verfassungsbeschwerden dagegen angekündigt. Es kann also sein, dass es wieder rückgängig gemacht wird. Das kann bedeuten, dass eine wegen des Gesetzes gesenkte Miete wieder erhöht wird - vielleicht auch rückwirkend. Für die Zeit der Gültigkeit des Mietendeckels fordern wir nur die zulässige Miete, behalten uns aber vor, die Differenz zur ursprünglichen Miete später nachzufordern.

Was bedeutet das für Sie?

Ihr bestehender Mietvertrag bleibt unverändert gültig. Nur der vereinbarte Mietpreis bedarf einer genaueren Betrachtung. Damit Sie Ihre Miete mit den Vorgaben aus dem Gesetz vergleichen können, erhalten Sie von uns eine Berechnung der für Ihre Wohnung geltenden Mietobergrenze. Diese richtet sich nach dem Baujahr und nach der Ausstattung der Wohnung.

Haben Sie weitere Fragen?

Unseren Kundenservice erreichen Sie unter +49 234 / 414 700 000.

Weitere Informationen finden Sie unter:

- > www.vonovia.de/mietendeckel
- > www.mietendeckel.berlin.de

Wie geht es weiter?

Sie müssen selbst nicht aktiv werden. Sofern der Mietendeckel für Ihren Mietvertrag greift und Ihre Miete die zulässige Höchstgrenze übersteigt, wird Ihre Miete entsprechend den gesetzlichen Vorgaben von uns gesenkt.

Mit dem Mietendeckel verpflichtet das Land Berlin die Vermieter, die Mieten auf die festgesetzten Obergrenzen zu senken. Diese beinhalten dann Zu- oder Abschläge je nach Lage der Wohnung. Die Regelung greift neun Monate, nachdem das Gesetz in Kraft getreten ist.



Was unternehmen wir?

Als Wohnungsunternehmen sind wir Teil der Lösung für das Problem der Wohnungsknappheit in Ballungsräumen. Wir bringen mit energetischen Modernisierungen unsere Gebäude auf einen neuen Stand, gestalten Wohnungen seniorengerecht um und bauen neue Wohnungen, auch in Berlin.