

Vonovia SE
Universitätsstr. 133
44803 Bochum

VONOVIA

Über Vonovia.

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Wir stehen mitten in der Gesellschaft, deshalb haben unsere Aktivitäten immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Wir setzen uns ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren.

In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt unseres Handelns stehen unsere Kunden. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter.

www.vonovia.de

Stand: März 2020

Berliner Mietendeckel

Informationen für neue Mieterinnen und Mieter in Berlin





Was ist der Mietendeckel?

Der Mietendeckel ist ein neues Gesetz, das die Kosten fürs Wohnen in Berlin begrenzen soll. Es gibt in der Gesellschaft und in der Politik intensive Diskussionen darüber. Das „Gesetz zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin“ (MietenWoG Bln) verbietet den Vermietern, für neue Mietverträge eine gesetzlich geregelte Miethöhe zu überschreiten. Dieses Verbot gilt für fünf Jahre. Für Neubau, sozialen Wohnungsbau und Wohnungen, die von sozialen Trägern gemietet werden, gilt dieses Verbot nicht.



Was bedeutet das für Sie?

Sie bekommen einen Mietvertrag, in dem die Miete nach Bundesgesetz (Bürgerliches Gesetzbuch, „BGB“) und die Miete nach Landesgesetz („Mietendeckel“) ausgezeichnet sind. Für die Zeit der Gültigkeit des Mietendeckels fordern wir nur die zulässige Miete. Die gesetzlich vorgegebenen Informationen über Ihre Wohnung sind im Mietvertrag aufgeführt.



Wichtiger Hinweis

Das neue Gesetz ist zwar in Kraft getreten, es laufen aber bereits Verfassungsbeschwerden dagegen. Es kann also sein, dass es wieder rückgängig gemacht wird und dass eine wegen des Gesetzes gesenkte Miete wieder erhöht wird – vielleicht auch rückwirkend. Wir behalten uns vor, die Differenz zur ursprünglichen Miete später nachzufordern. Das gilt auch für Ihre Kaution.



Was unternehmen wir?

Als Wohnungsunternehmen sind wir Teil der Lösung für das Problem der Wohnungsknappheit in Ballungsräumen. Wir bringen mit energetischen Modernisierungen unsere Gebäude auf einen neuen Stand, gestalten Wohnungen seniorengerecht um und bauen neue Wohnungen, auch in Berlin.



Haben Sie weitere Fragen?

Unseren Kundenservice erreichen Sie unter +49 234 / 414 700 000.

Weitere Informationen finden Sie unter:

- > www.vonovia.de/mietendeckel
- > www.mietendeckel.berlin.de