

# Wichtig für Mietinteressenten: der Wohnberechtigungsschein

Mieterinnen und Mieter der neuen Wohnungen im Haus am Kohlweg brauchen einen Wohnberechtigungsschein. Was das ist, wer ihn bekommt und wo er ausgestellt wird, erfahren Sie hier.



## Was ist der Wohnberechtigungsschein?

Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine amtliche Bescheinigung, mit der Mieterinnen und Mieter nachweisen können, dass sie mit öffentlichen Mitteln geförderten Wohnraum anmieten dürfen. Geprüft wird dafür zum Beispiel das Haushaltseinkommen. Der WBS ist ein Jahr lang gültig und wird vom Sozialamt der Stadt Leipzig ausgestellt.

## Warum brauche ich den WBS für eine Wohnung im Neubau am Kohlweg?

Der Neubau am Kohlweg wurde durch öffentliche Mittel aus der Richtlinie gebundener Mietwohnraum gefördert. Entsprechend der aktuellen Regelungen der Stadt Leipzig ist deswegen ein „weißer Wohnberechtigungsschein“ notwendig.

## Was sind die Kriterien für einen Wohnberechtigungsschein?

Für die Ausstellung eines WBS ist eine Einkommensprüfung nötig. Das verfügbare Jahres-Haushaltseinkommen darf die Bemessungsgrenzen Sächsische Einkommensgrenzen-Verordnung nicht überschreiten. Für einen weißen Wohnberechtigungsschein liegt diese Grenze bei einem Singlehaushalt zum Beispiel bei 16.800 Euro, bei einem Zwei-Personenhaushalt bei 25.200 Euro und bei einem Drei-Personen-Haushalt bei 30.940 Euro. Für jedes Kind werden zusätzlich 700 Euro angerechnet. Dabei darf auch die Wohnungsgröße bestimmte Richtwerte nicht überschreiten: 45 Quadratmeter für Alleinwohnende, 60 Quadratmeter für zwei und 75 Quadratmeter für drei Personen.

## Wie kann ich einen Wohnberechtigungsschein beantragen?

Für einen Wohnberechtigungsschein muss ein Antragsformular ausgefüllt werden. Dies gibt es im Internet oder direkt beim Sozialamt. Zusätzlich muss der Personalaus-

### Sozialamt

Abteilung Soziale Wohnhilfen  
Sachgebiet Wohnraumversorgung  
Prager Straße 21  
04103 Leipzig

### Sprechzeiten

Di, 9 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr  
Do, 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr

### Weitere Informationen

[https://bit.ly/WBS\\_LE](https://bit.ly/WBS_LE)

weis bzw. Pass, geeignete Einkommensbelege und ggf. weitere Dokumente wie der Schwerbehindertenausweis vorgelegt werden. Es fallen Bearbeitungsgebühren in Höhe von 5 Euro an, Leistungsempfänger nach SGB II und SGB XII sind davon befreit.

### Wo muss ich mich hinwenden?

Der ausgefüllte Antrag und die vollständigen Unterlagen können während der Öffnungszeiten im Sozialamt der Stadt Leipzig eingereicht werden. Dort werden die Unterlagen geprüft und der WBS ausgestellt.



## Termine

- **Erstes Quartal 2022:** geplanter Abschluss Hochbauarbeiten
- **Frühjahr 2023:** geplante Fertigstellung der Bauarbeiten

### Hinweis

Aufgrund des ungewissen Verlaufes der Corona-Pandemie kann es zu Abweichungen kommen. Über eventuelle Änderungen werden wir Sie selbstverständlich informieren.

# Quartiersbote Schönefelder Höfe

Leipzig · September 2021 · Nr. 2 · Jahrgang 1

## Lebendige Nachbarschaft in den Schönefelder Höfen



Ein Ort zum Wohlfühlen – das sind die Schönefelder Höfe. Mitten im Herzen von Leipzig-Schönefeld gelegen, spenden sie an heißen Sommertagen mit ihrem zahlreichen Grün Schatten und halten die Luft frisch. Jeder der Innenhöfe ist ein kleines Juwel und bietet für Mensch und Tier ein schönes Zuhause. Und auch in diesem tollen Sommer haben viele Bewohner ihren Innenhof als Ruhe-Oase genutzt, um die warmen Temperaturen und den Sommer genießen zu können.

Damit alles so schön bleibt, kümmern sich die fleißigen Hände der Mitarbeiter aus dem Bereich Wohnumfeld von Vonovia um das Grün und die Außenanlagen der insgesamt zehn Innenhöfe: „Wir möchten, dass sich die Menschen, die hier zuhause sind, wohl fühlen. Uns ist wichtig, dass die Innenhöfe genutzt werden, um Kraft zu tanken und als Gemeinschaft der Bewohner zusammenzufinden“, sagt Tina Krüger, Betriebschafterin für die Schönefelder Höfe bei Vonovia.

Auch der Neubau am Kohlweg schreitet voran. Inzwischen ist die zweite Etage im Bau und für Betrachter wird immer besser erkennbar, wie das Gebäude einmal aussehen soll. Anfang des nächsten Jahres soll der Dachstuhl gestellt werden. Bis 2023 entstehen hier 40 Wohnungen, die barrierefrei und mit Lift erreichbar sind.

Für die Bewohnerinnen und Bewohner in den Schönefelder Höfen ist Vonovia jederzeit ansprechbar – neben der Hotline haben alle Mieterinnen und Mieter der Schönefelder Höfe über das E-Mail-Postfach [schoenefelderhoefe@vonovia.de](mailto:schoenefelderhoefe@vonovia.de) die Möglichkeit direkt mit den zuständigen Kolleginnen und Kollegen in Kontakt zu treten. Darüber hinaus sind wir bereits seit mehr als einem Jahr mit unserem Servicebüro in der Gorkistraße 112 für Sie erreichbar (aufgrund der Corona-Schutz-Regelungen aktuell nur mit Terminvereinbarung). Oder nutzen Sie einfach die Vonovia App.

**Sollten Sie Fragen oder Hinweise haben, so scheuen Sie sich bitte nicht, uns zu kontaktieren.**



Leckeres egal bei welchem Wetter

## Wir im Quartier



Die Schönefelder Höfe sind ein lebendiges Quartier. Was es zum Beispiel zu entdecken gibt, stellen wir Ihnen hier vor. Im Eiscafé im Rosenhof am Kohlweg 10 begrüßt Inhaber Henry Schöps seine Gäste seit 2019 täglich zwischen 14 und 18 Uhr zum Nachmittagskaffee, selbstgemachtem Eis und Kuchen.



Treffpunkt in der Nachbarschaft

In der Waldbaurstraße 9 befindet sich der Schönefelder Treffpunkt des BGL Nachbarschaftshilfevereins. Unterstützt von Vonovia bietet er Raum für verschiedene Veranstaltungen, Freizeitangebote und selbstorganisierte Gruppen: Neben einer Foto-, Skat- oder Seniorentanzgruppe probt auch das Gesangs- und Instrumentalensemble Leipzig hier.

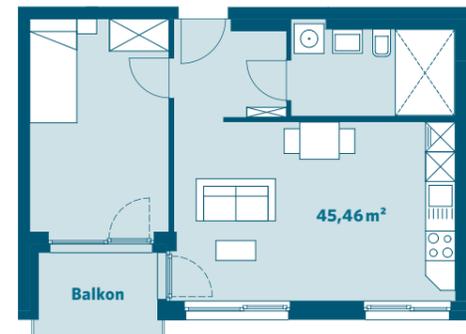
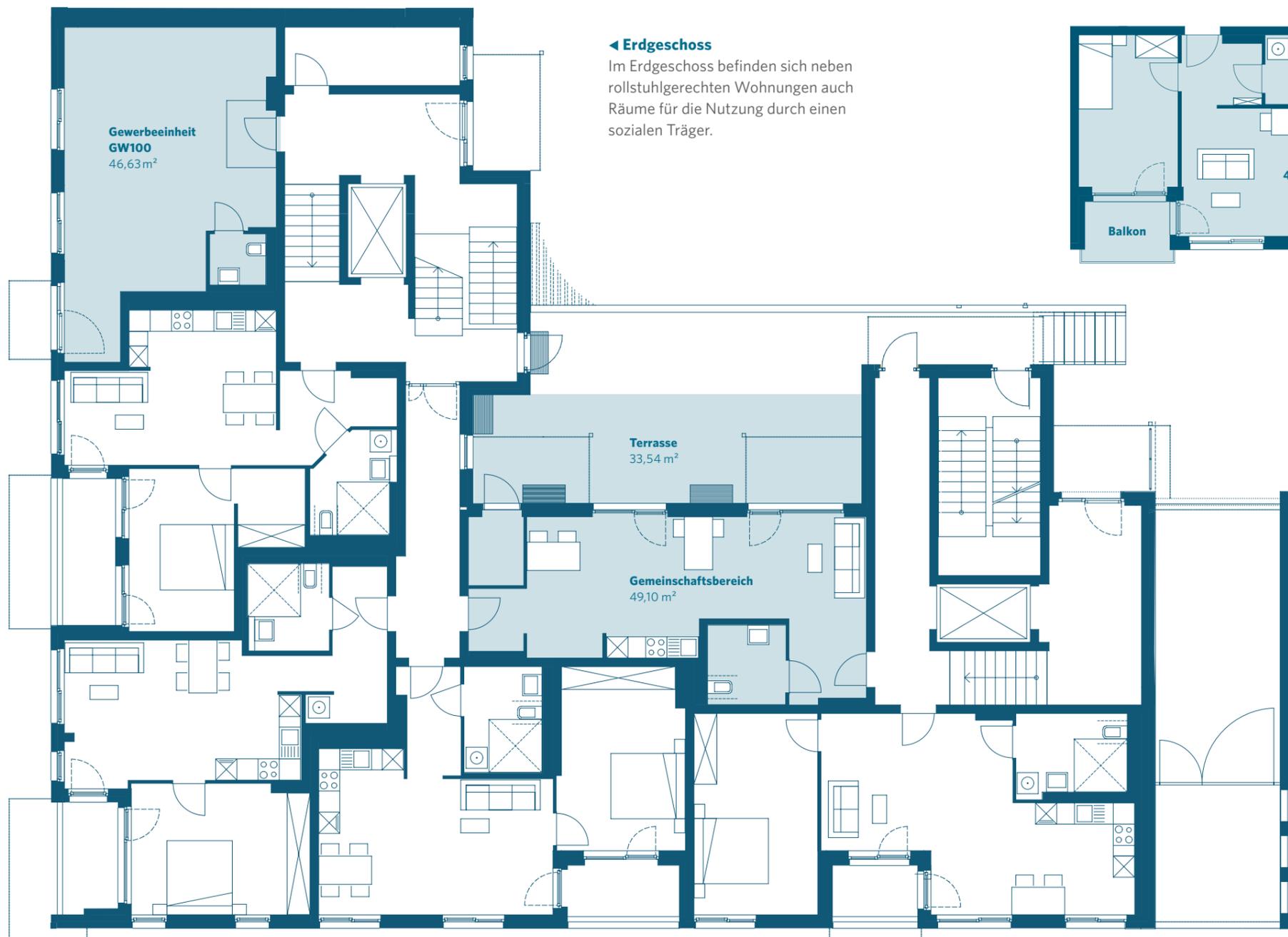
# Modernes Wohnen: Barrierefrei und bequem



Im Neubau an der Ecke Kohlweg/Heinrich-Schmidt-Straße entstehen 40 moderne Wohnungen vornehmlich für Senioren. Alle sind barrierefrei und mit einem Aufzug erreichbar; vier Wohnungen im Hochpaterre sind rollstuhlgerecht. Im Erdgeschoss ist ein Gemeinschaftsraum mit Außenbereich sowie eine Gewerbeeinheit geplant, die für die Nutzung durch einen sozialen Träger vorgesehen sind. Die Wohnungen entsprechen in Größe und Mietkosten den Vorgaben des Wohnberechtigungsscheins. Dieser ist für die Anmietung einer Wohnung im Neubau nötig, da es sich um geförderten Wohnraum handelt (mehr auf der Rückseite).

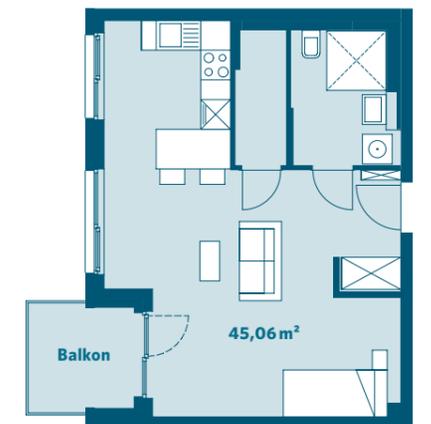
## ◀ Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befinden sich neben rollstuhlgerechten Wohnungen auch Räume für die Nutzung durch einen sozialen Träger.



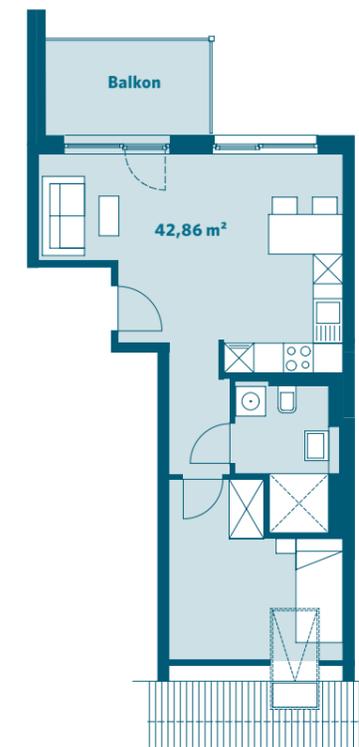
## ◀ Wohnung 208

In dieser Beispielwohnung ist der Balkon sowohl vom geräumigen Wohn-Koch-Bereich als auch vom gemütlichen Schlafzimmer direkt erreichbar.



## ▲ Wohnung 202

Die großzügige Wohnung mit gemütlichem Balkon bietet genug Platz, um sich auch mit Gehhilfen oder ähnlichem gut bewegen zu können.



## ◀ Wohnung 506

Leicht über den Aufzug zu erreichen bietet auch das Dachgeschoss gemütlichen, gut geplanten Wohnraum mit eigenem Balkon.

## Herausgeber

Vonovia SE, Universitätsstraße 133,  
44803 Bochum, Matthias Wulff (V.i.S.d.P.),  
presse@vonovia.de, www.vonovia.de

## Idee, Gestaltung, Redaktion

WeichertMehner, Dresden,  
www.weichertmehner.com